

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 3/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 42 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22 июля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 сентября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 42 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 сентября 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 сентября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, кв. № 29., Иванов Р.Б.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 108 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8 192,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 278,83 что составляет 52,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 192,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 19 сентября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Иванова Р.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 912,83	91,45%	318,8	7,45%	47,2	1,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Иванова Р.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 924,83	91,73%	195,4	4,57%	158,6	3,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Иванова Р.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 924,83	91,73%	271,6	6,35%	82,4	1,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Иванова Р.Б. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 773 374 (семьсот семьдесят три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,87 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 773 374 (семьсот семьдесят три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,87 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 359,93	55,15%	1 635,47	38,22%	217,83	5,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Иванова Р.Б. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 802 744 (восемьсот две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 802 744 (восемьсот две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 242,85	52,42%	1 625,97	38%	304,83	7,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Иванова Р.Б. по 6 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 208,5	26,96%	1 611,63	19,67%	384,6	4,69%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Иванова Р.Б. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 671,59	87,32%	146	3,47%	158,1	3,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства, ~~Доверенность~~.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванов Роман Борисович

номер помещения собственника: кв. 29, Иванов 19.09.2024

Секретарь общего собрания: Колесников Олег Андреевич

номер помещения собственника: кв. 62, Иванов 19.09.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванов Роман Борисович

Подпись Иванов 19.09.2024

ФИО: Колесников Олег Андреевич

Подпись Иванов 19.09.2024