

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-д Строителей, д. 11

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5,00	6	7	8
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u></b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	80	4,93	394,40	300,00	118 320,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10	4,93	49,30	800,00	39 440,00
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	10	0,03	0,26	604,00	157,04
4	Влажная протирка перил	100 м2	10	0,28	2,75	500,00	1 375,00
<b>Летняя уборка</b>							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	1,14	27,456	650,00	17 846,40
6	Уборка территории с травяным покрытием с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	24	1,25	30,046	580,00	17 426,45
7	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок	1000 м2	24	1,25	30,046	550,00	16 525,08
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	4,122	4,122	4 957,13	20 430,81
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 040,00	2 496,00
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,978	5,955	2 300,00	13 696,50
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,123	0,739	630,00	465,32
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	16,43	16,430	650,00	10 679,50
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	16,43	16,430	650,00	10 679,50
<b><u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (поезжая часть, троуары, ступени, входные площадки)	1000 м2	32	0,33	10,515	650,00	6 834,88
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32	0,10	3,098	4 050,00	12 545,28
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32	0,08	2,627	8 950,00	23 513,44
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16	1,01	16,205	800,00	12 963,84
18	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,123	0,246	8 950,00	2 203,49
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,050	1,600	1 040,00	1 664,00
20	Стоимость песка	1м3	0,67	1,00	0,670	600,00	402,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	16	0,25	3,944	600,00	2 366,40
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 600,00	7 800,00
23	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
24	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	0,00	0,000	200,00	0,00
<b><u>III. Проведение технических осмотров</u></b>							
25	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,05	1,045	1 300,00	1 358,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800,00	44,20

27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	800,00	1 499,68
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,03	3,030	800,00	2 424,32
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,89	1,772	1 650,00	2 923,80
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,05	1,046	1 650,00	1 725,08
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,25	0,250	5 030,00	1 257,50
32	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	3725,50	3725,50	0,80	2 980,40
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
34	Проверка вентканалов	шт.	1	196,00	196,000	150,00	29 400,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1,00	10,00	70,00	700,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	210,00	2 100,00
<b>ХВС</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1,00	10,00	70,00	700,00
39	<b>Отопление, ГВС</b>				0,00		
40	Обслуживание узла учета ГВС	м2	10	1,00	10,00	2 500,00	25 000,00
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	м2	10	1,00	10,00	2 500,00	25 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	1,00	10,00	290,00	2 900,00
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 700,00	8 700,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	5,00	5,00	80,00	400,00
45	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9600,00	9,600	250,00	2 400,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2400,00	24,0	2 800,0	67 200,0
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
47	Очистка крыш от снега	100 м2	1	0,360	0,36	3 800,00	1 368,00
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100м2	0	0,490	0,00	3 800,00	0,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
49	Затраты на управление	м2	10	3725,50	37255,00	5,00	186 275,00
50	Аварийное обслуживание	м2	10	3725,50	37255,00	3,70	137 843,50
51	Обслуживание ВДГО	м2	10	3725,50	37255,00	0,80	29 804,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>875 730,91</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
3	Замена перегоревших ламп в техподвале (23525) 01.03.2023	расчёт					550,00
4	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении.	расчёт					1 000,00
5	Демонтаж циркуляционного насоса на узле учёта ГВС и установка перемычки в квартире 13 (23505) 01.03.2023	смета					3 514,34
5	Установка наружных и внутренних стенов на все подъезды ( 23526) 01.03.2023	смета					30 702,60
5	Изготовление и установка люка выхода на чердак в пятом подъезде (23560) 03.03.2023	смета					4 105,61
5	Замена розеток в подвале (23606) 06.03.2023	смета					808,00
5	Заделка отверстий в стене, от старых стенов (23528) 09.03.2023	смета					709,85
5	Установка табличек с нумерацией квартир (18665) 16.03.2023	смета					1 934,40
5	Установка монтажной коробки в тамбуре третьего подъезда, монтаж крышек (18766) 21.03.2023	смета					677,66

5	Изготовление и установка двери будки выхода на кровлю в певом подъезде (18945) 30.03.2023	смета					6 050,84
5	Замена участка лежака водоотведения в подвале (18459) 24.04.2023	смета					8 917,07
7	Ремонт кровли над квартирой 13 и отдельными местами, с ремонтом примыканий к вент шахте и будке выхода первого подъезда (20966) 02.07.2023	смета					195 663,27
7	Демонтаж телеантенны с кровли с восстановлением гидроизоляции (20079) 25.05.2023	смета					6 896,08
8	Установка деревянных ступеней на входной группе третьего подъезда (20526) 21.06.2023	смета					6 481,86
8	Закрепление элемента молниеотвода с торца пятого подъезда (20525) 29.06.2023	смета					3 947,73
10	Замена отсекающего крана ХВС в квартире 28 (21947) 25.08.2023	счет					1 966,56
10	Замена участка водоотведения в подвале второго подъезда (20527) 07.08.2023	смета					8 258,38
10	Замена лежака водоотведения в подвале под квартирой 46 (18455) 04.08.2023	счет					8 377,14
10	Замена лежака водоотведения в подвале под квартирой 46 (19479) 03.08.2023	счет					15 999,82
10	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 28 (21992) 29.08.2023	счет					1 406,43
11	Техническое диагностирование ВДГО 12.07.2023	счет					14 250,00
11	Замена отсекающего крана на системе отпления в квартире 73 (22696) 05.10.2023	смета					1 465,20
11	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 60 (22909) 17.10.2023	счет					1 745,05
12	Поверка датчиков давления (25924) 28.06.2023	смета					6 169,50
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения и кранов системы ХВС в кв. 46 (23649) 29.11.2023	смета					14 721,70
12	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в кв.56 (23238) 05.11.2023	смета					1 494,56
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>347 813,65</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 223 544,56</b>

	Задолженность собственников на 01.03.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1083992,98
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	998040,64
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	85952,34