

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,98	190,08	300	57 024,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажа	100 м2	48	1,32	63,36	300	19 008,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,3	39,6	800	31 680,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,536	500	768,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,152	600	691,20
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	400	2 796,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,048	500	24,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	500	225,00
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,082	500	41,00
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,316	500	158,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,0837	6,0264	650	3 917,16
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,6758	16,2192	650	10 542,48
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от сдуваемого мусора	1000 м2	72	0,759	54,648	650	35 521,20
14	Уборка газонов от случайного мусора (между подъездами, торец дома)	1000 м2	48	0,368	17,664	650	11 481,60
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1,4404	34,5686	650	22 469,64
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,808	1,808	4 957,13	8 962,49
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,7362	1,4724	2 300	3 386,52
18	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1138	0,6828	650	443,82
19	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,862	3,862	650	2 510,30
20	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,862	3,862	650	2 510,30
Зимняя уборка							
21	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	72	0,24685	17,8116	650	11 552,58
22	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,24685	7,4062	4 100	30 362,57
23	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0837	4,0176	8 950	35 957,52
24	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1582	0,4746	4 100	1 945,86
25	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,71305	8,5568	650	5 561,81
26	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	23	0,24685	5,1844	680	3 525,00
27	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	600	602,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	2,5	2 600	6 500,00
29	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	8		2 600	
30	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
III. Проведение технических осмотров							
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 300	1 072,50
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	800	1 327,36
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	800	1 590,40
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 650	2 234,10
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650	1 117,05
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
38	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2 638,2	2 638,2	0,8	2 110,56
39	Проверка дымоходов	шт	3	60	61	150	9 150,00
40	Проверка вентканалов	шт	5	120	124	150	18 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	210	4 200,00
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС и водоотведение							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,4	2 800	15 120,00
47	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250	3 586,25

48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3	2 638,2	7 914,6	5	39 573,00
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	9	2 638,2	23 743,8	6	142 462,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 638,2	31 658,4	3,7	117 136,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 638,2	2 638,2	0,8	12 886,74
ВСЕГО (руб.):							697 720,89

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
1	Установка прожекторов и светильников над входами в подъезды над 2,3,4, подъездах (21859) 24.08.2023	смета					48 487,00
2	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
3	Очистка карнизных свесов от наледи и снега (25719) 10.03.2024	смета					1 905,90
3	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
4	Профилактическая прочистка общедомового выпуска водоотведения в подвале 2 п. (26336) 09.04.2024	смета					4 100,61
4	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
4	Замена фановой трубы на чердаке над 28 кв. (26295) 08.04.2024	смета					2 601,07
4	Ремонт кровли (1 корпус) над кв. 28 и у конькового элемента с гл. фасада (26338) 08.04.2024	смета					1 992,49
5	Замена проушины для замка выход на чердак 1 п. (1827) 13.05.2024	смета					763,42
5	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
6	Демонтаж деревянного забора и вывоз на полигон утилизации (27095) 27.05.2024	смета					2 316,88
6	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
7	Замена крана на стояке ХВС по кв. 15 (28435) 28.07.2024	смета					2 771,63
7	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
8	Замена отсекающего крана на стояке системы ХВС по кв. 46 (28768) 14.08.2024	смета					2 153,51
8	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
8	Дезинфекция подвала (29112) 29.08.2024	счет					1 000,00
9	Прочистка общедомового лежача водоотведения в подвале 2-го под. (29112) 29.08.2024	смета					8 414,62
9	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					576,00
9	Техническое диагностирование ВДГО 06.09.2024	счет					11 400,00
10	Демонтаж прожектора над козырьком 3 п., регулировка фотореле (29342) 12.09.2024	смета					1 540,43
10	Замена табличек с нумерацией квартир, регулировка доводчика входной двери 3п. (29752) 30.09.24	смета					2 522,99
10	Окраска металлических дверей и стен входных групп (26793) 11.09.2024	смета					57 248,71
10	Окраска стоек козырьков входных групп (29519) 26.09.2024	смета					4 685,56
10	Перенос фотореле на подъезде № 2 (29409) 16.09.2024	смета					1 017,83
10	Свод аварийных деревьев (29177) 11.09.2024	смета					5 781,42
10	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					576,00
12	Замена шпингалетов на окнах и тамбурной двери (30554) 07.11.2024						2 593,44
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					576,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (3781) 19.06.2024	смета					632,67
12	Замена светодиодного светильника 1 этаж 3п. (30556) 06.11.2024	смета					1 894,04
12	Замена светодиодного светильника 3 этаж 3п. (30987) 06.12.2024	смета					1 894,04
12	Установка доводчика на тамбурную дверь (30555) 07.11.2024	смета					3 416,76
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							178 047,02

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					875 767,91
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	114 317,63
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	965 831,42
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	900 797,10
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	179 351,95