

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24,00	2,66	63,79	278,33	17 755,22
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	16,00	1,63	26,11	278,33	7 267,76
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	4,29	8,58	743,00	6 374,94
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,13	0,51	574,00	293,66
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,16	0,32	380,00	121,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,25	0,50	350,00	175,14
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,21	5,11	500,00	2 557,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,21	2,13	4 000,00	8 524,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,11	0,84	8 900,00	7 483,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,43	3,44	550,00	1 889,36
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,21	3,69	580,00	2 142,36
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,12	0,12	2 683,32	311,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 010,00	1 454,40
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	150,00	150,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			2 500,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1,00		2,00	100,00	200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	51,55	103,10
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	3 500,00	7 000,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	2,00	3 892,84	7 785,68	2,50	19 464,20
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	2,00	3 892,84	7 785,68	4,50	35 035,56
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	3 892,84	7 785,68	2,60	20 242,76
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 892,84		0,80	421,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	120,00	2,66	318,96	350,00	111 636,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	80,00	1,63	130,56	350,00	45 696,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	4,29	42,90	810,00	34 749,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	20,00	0,13	2,56	650,00	1 662,70
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,16	1,60	510,00	816,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,29	0,29	510,00	146,88
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,40	0,40	510,00	205,02
8	Влажная протирка перил	100 м2	10,00	0,25	2,50	410,00	1 025,80
9	Мытье окон	100 м2	1,00	13,71	13,71	380,00	5 209,42
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72,00	0,53	38,48	680,00	26 169,12
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,21	0,43	5 300,00	2 258,86
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	1,50	6,00	2 500,00	15 000,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,12	0,70	680,00	472,86
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	1,00	48,00	600,00	28 800,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 200,00	5 184,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,03	6,84	690,00	4 719,60
17	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,03	6,84	690,00	4 719,60
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,21	10,23	680,00	6 955,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,21	4,26	4 900,00	20 883,80
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,11	1,68	9 150,00	15 386,64
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,43	6,87	600,00	4 122,24
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,21	3,41	750,00	2 557,20
23	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,12	0,12	9 150,00	1 060,49
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	7,00	7,00	3 000,00	21 000,00

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2,00	1,33	2,67	1 400,00	3 735,20
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2,00	1,87	3,73	900,00	3 359,16
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,00	0,14	0,28	900,00	250,38
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2,00	3,22	6,44	900,00	5 794,20
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,85	3,71	1 750,00	6 491,10
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,00	0,93	1,85	1 750,00	3 245,56
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2,00	0,30	0,60	5 150,00	3 090,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2,00	0,02	0,04	7 900,00	316,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	2,00	3 892,84	7 785,68	0,90	7 007,12
35	Проверка дымоходов	шт	4,00	89,00	75,00	150,00	11 250,00
36	Проверка вентканалов	шт	3,00	178,00	148,00	150,00	22 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	970,00	1 940,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	10,00	1,00	10,00	3 500,00	35 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,10	10,10	3 000,00	30 300,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,37	14,37	250,00	3 593,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	10,00	3 892,84	38 928,40	5,50	214 106,20
	Аварийное обслуживание	м2	10,00	3 892,84	38 928,40	3,70	144 035,10
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 892,84	7 786,68	0,80	18 663,02
ВСЕГО (руб.):							1 040 835,25
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт лестницы входной группы подъезда №2 под.1 (22688) 17.10.2023	смета					11 380,81
1	Восстановительные работы после АВР кв.82 (22031) 30.08.2023	смета					516,06
2	Замена ламп накаливания 5 под.(25158)	счет					110,00
2	Замена участка общедомового стояка ВО кв.3.46, перепаковка под кв.18(25275)	смета					11 925,09
2	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (24989)	смета					6 413,75
2	Замена светодиодного светильника 1 эт.1 под.(25298)	смета					1 341,60
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале под кв.33 (17174)	смета					6 411,28
3	Вывоз снега (самосвал №3)	м/ч					24 000,00
3	Очистка карнизных свесов с дворового фасада и козырьков подъездов (25449)	смета					2 639,18
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч					24 000,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3)	м/ч					24 000,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2686) 27.05.2024	смета					1 724,65
6	Замена плавкой вставки в ВРУ (27349)	смета					2 089,63
6	Замена ручки на пластиковом окне 1 под. между 1 и 2 эт. (27158)	смета					632,55
7	Восстановительные работы после АВР в кв.72 (27921)	смета					1 119,41
7	Замена трубопровода водоотведения в кв.72, 75 (27493)	смета					6 314,04
8	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв.3 (28496)	смета					2 138,44
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 43 (28999)	смета					1 530,26
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в подвале по кв.1-13 (28702)	смета					1 627,76
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающего крана на системе ХВС в кв.56 (29184)	смета					7 156,81
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.7 и 4 (28701)	смета					12 710,56
10	Замена петель на тамбурной двери 5 под.(28719)	смета					1 406,51
10	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" с кв.53 в кв 56 (29541)	смета					3 346,61
10	Изготовление дубликатов ключей (5288)	счет					600,00
10	Изготовление и установка поручней на первый и второй подъезды около 1-го под (28891)	смета					4 432,74
10	Замена ламп накаливания на 3 и 5 эт 6 под (30342)	шт					220,00
11	Нумерация почтовых ящиков	смета					644,72

11	Электромонтажные работы	смета				3 613,43
11	Замена ламп накаливания	шт				1 320,00
11	Замена почтовых ящиков	смета				9 533,90
11	Ремонт козырьков входных групп	смета				1 370,93
12	Ремонт поручня на крыльце 2 под № 30469	смета				1 659,83
12	Ремонт калитки ограждения с гл. фасада № 12571	смета				3 611,10
12	Установка скамеек возле 1,3,6 под. № 28892	смета				35 545,91
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						217 087,56

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 257 922,81
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	121 370,66
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 377 899,81
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 395 062,25
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	104 208,22