

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Октябрьская ул, д. 27

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	96	2,587	46 508,4	2,85	132 549,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2		2,587		2,85	
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2		2,587		2,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,06		2,85	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,08		2,85	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,1		2,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,273		2,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,12		2,85	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2		0,288		2,85	
51-031	Мытье окон	10 м2		6,8		2,85	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,4336	46 508,4	1,7	79 064,28
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,4336			
53-001	Подметание ступеней, площадок	1000 м2		0,0672		1,7	
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		0,4336		1,7	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		0,3702		1,7	
53-039	Уборка отмостки	1000 м2		0,057		1,7	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2		0,3706		1,7	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,04		1,7	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2		6,626		1,7	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	6,626	11,026	600	6 615,60
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,0672	46 508,4	1,7	79 064,28
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,0672		1,7	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2		0,0672		1,7	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0672		1,7	
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,3702		1,7	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2		0,0672		1,7	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2		0,057		1,7	
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,04		1,7	
	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 500	17 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,12	1,12	1 100,19	1 232,21
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,1997	0,1997	749,49	149,67
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0014	1,0014	749,49	750,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0682	0,0682	749,49	51,12
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,451	2,451	784,8	1 923,54
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,889	1,778	1 599,61	2 844,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,29	2,29	1 599,61	3 663,11
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	64	49	100	4 900,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	128	98	100	9 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	16,281	16,281	250	4 070,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,24	9,24	2 400	22 176,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 875,7	46 508,4	2,5	116 271,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 875,7	46 508,4	4,5	209 287,80

	Аварийное обслуживание	м2	12	3 875,7	46 508,4	2,6	120 921,84
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 875,7		0,8	14 509,84
	ВСЕГО (руб.):						842 160,26
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Крепление радиатора отопления в 4 подъезде (23225) 07.11.2023	смета					1 110,29
1	Ремонт поручня у 3-го подъезда (20446) 20.10.2023	смета					1 127,98
1	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч					15 000,00
1	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3)	м/ч					15 000,00
2	Дезинфекция после прочистки лежача водоотведения (619) 02.02.2024	расчет					1 000,00
2	Дезинфекция подвала (25190) 07.02.2024	счет					1 000,00
3	Дезинфекция подвала (26114) 29.03.2024	счет					1 000,00
4	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков балконов от снега наледи (26234) 11.03.2024	смета					4 291,93
4	Ревизия электропроводки в этажном щитке 1 под. (25990) 04.04.2024	площ.					1 306,22
4	Дезинфекция подвала (26180) 01.04.2024	счет					1 000,00
5	Демонтаж снегозадержателей и кабеля с кровли (2639) 27.05.2024	смета					2 947,81
5	Ревизия болтовых соединений в ВРУ (26602) 23.04.2024	смета					1 306,32
5	Ревизия общедомовых сетей в эл. щите (26216) 04.04.2024	смета					1 384,69
5	Ревизия силовых контактов на общедомовых сетях (25689) от 04.03.24	смета					1 821,12
5	Устройство перемычки по полотенцесушителю на системе отопления в кв. 1 (26642) 03.05.2024	площ.					3 317,52
6	Замена ламп накаливания в подвале 2 и 3 подъездов (27339) 07.06.2024	шт					440,00
8	Вывоз мусора на полигон утилизации (3341) 09.07.2024	смета					1 760,42
8	Дезинфекция подвала (28615) 06.08.2024	счет					1 000,00
8	Дезинфекция подвала (29123) 30.08.2024	счет					1 000,00
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (2985) 07.05.2024	смета					958,78
9	Дезинфекция подвала (4926) 12.09.2024	счет					1 000,00
9	Прочистка общедомового лежача водоотведения по квартире 16,18 в подвале 2 п. (28936) 21.08.2024	смета					4 207,31
10	Свод аварийного дерева напротив 5 и 6 под между 1 и 2 под. (5416) 28.09.2024	смета					1 296,21
10	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 1 подю (30339) 25.10.2024	смета					1 864,30
10	Дезинфекция подвала (30078) 24.10.2024	счет					1 000,00
10	Замена прожектора над козырьком 3 под. (28907) 12.09.2024	смета					2 874,91
10	Замена ламп накаливания в тех. помещении дворника (30178) 18.10.2024	шт					220,00
11	Ремонт слуховых окон на тех.чердаке (30341) 28.10.2024						2 538,15
11	Дезинфекция (30526) 05.11.2024	площ.					1 000,00
11	Дезинфекция (6241) 10.11.2025	площ.					1 000,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6310)	смета					648,26
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					12 160,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						87 582,22

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					929 742,48
--	------------------------------------------------	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	157 410,69
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 461 555,57
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 316 970,46
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	301 995,80