

Приложение №3
к Договору от 16.10.2024 № 19056

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 20.10.2026 № 20260800101822)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

2026 года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	56
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	98
Общая площадь дома	8393,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6987,40
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	104	8,16	848,22	380,00	322 325,12
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,16	97,87	830,00	81 233,76
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	650,00	520,00
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,10	1,20	650,00	780,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	650,00	1 248,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,13	1,56	650,00	1 014,00
7	Мытье окон	10 м2	1	18,70	18,70	650,00	12 155,00
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	104	3,06	318,24	6,70	2 132,21
9	Мытье пола кабины лифта	м2	104	3,06	318,24	11,00	3 500,64
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой воды или моющего средства	м2	24	24,60	590,40	16,00	9 446,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,65	85,65	710,00	60 814,62
12	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,05	2,74	710,00	1 941,99
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,16	60,15	710,00	42 705,36
14	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,16	60,15	710,00	42 705,36
15	Уборка газонов	1000 м2	52	0,70	36,35	710,00	25 807,08
16	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,23	2,72	750,00	2 040,30
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,03	1,56	1 600,00	2 496,00
18	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,50	5,00	900,00	4 500,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,50	5,00	750,00	3 750,00
Зимняя уборка							
20	Очистка территории 1 класса под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	78	0,10	7,62	9 400,00	71 633,64
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,23	11,79	5 200,00	61 299,68
22	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,13	6,75	9 400,00	63 416,74

23	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	26	1,16	30,07	1 600,00	2 496,00
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,03	1,56	1 600,00	2 496,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,08	2,03	860,00	1 744,08
26	Завоз песка	шт.	1			1 200,00	1 200,00
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				35 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,17	1,17	1 600,00	1 872,64
29	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53	0,53	1 100,00	584,88
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,07	0,07	1 100,00	79,20
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	5,64	5,64	1 100,00	6 205,65
32	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,70	5,09	1 950,00	9 932,13
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,70	3,40	1 950,00	6 621,42
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,70	1,70	1 950,00	3 310,71
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 400,00	1 458,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	8 100,00	81,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	13974,80	13974,80	1,10	15 372,28
38	Осмотр вентканалов	шт	3	98,00	294,00	170,00	49 980,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	130,00	3 120,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	1 090,00	2 180,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	330,00	8 910,00
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
	ГВС						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Отопление						
44	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
45	Промывка системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	107 500,00	107 500,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	360,00	3 600,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	27,00	27,00	150,00	4 050,00
	Лифтовое оборудование						
48	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	11 000,00	396 000,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	6 500,00	19 500,00
VII. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	12	6987,40	83848,80	6,00	503 092,80
51	Аварийное обслуживание	м2	12	6987,40	83848,80	4,70	394 089,36
52	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	6987,40	83848,80	0,20	16 769,76
53	Непредвиденные расходы	м2	12	6987,40	83848,80	3,58	300 178,70
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 823 841,89
	Сумма НДС 5%:						140 353,61
	Всего:						2 964 195,50
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						35,35