

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	48	2,976	142,848	300	42 854,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	24	5,5	132	300	39 600,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	6	8,4846	50,9076	780	39 707,94
4	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,168	1,008	500	504,00
5	Мытье окон	10 м2	1	10,9	10,9	350	3 815,00
6	Влажная уборка стен	100 м2	1	0,55	0,55	500	275,00
7	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,104	0,104	500	52,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,27	0,27	500	135,00
9	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,042	0,252	500	126,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	72	3,1	223,2	4,5	1 004,40
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	24	3,1	74,4	9,2	684,48
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	28,8	345,6	11,5	3 974,40
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	150	1	150	550	82 500,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	150	3	450	40	18 000,00
15	Уборка мусороприемных камер	100 м2	24	0,135	3,24	3 500	11 340,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	2,1	25,2	500	12 600,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	6	0,3	1,8	550	990,00
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	4	3	6	350	2 100,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	32	0,19595	6,2704	650	4 075,76
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт, газоны)	1000 м2	4	1,0951	4,3804	600	2 628,24
22	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,114	0,456	650	296,40
23	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,8527	12,8527	650	8 354,26
24	Выкашивание травы	100 м2	1	12,8527	12,8527	650	8 354,26
Зимняя уборка							
25	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	24	0,1973	4,7352	650	3 077,88
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,1973	1,973	4 100	8 089,30
27	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8	0,1973	1,5784	8 950	14 126,68
28	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,4723	1,8892	650	1 227,98
29	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,21197	3,392	600	2 034,92
31	Стоимость песка	м3	1	1	1	200	600,00
32	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	5	3 000	15 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,965	0,965	1 300	1 254,50
34	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0803	0,0803	800	64,24
35	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4159	3,4159	800	2 732,72
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,84	3,68	1 650	6 072,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,84	1,84	1 650	3 036,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 100	1 377,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3,68	3,68	1 650	6 072,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
41	Осмотр вентканалов	шт	3	107	111	150	16 650,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	2	12	70	840,00
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	
ХВС							
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	70	420,00
ГВС							
46	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	6	1	6	2 500	15 000,00
Отопление							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	6	3	18	2 500	45 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
48	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3	8 700	26 100,00
49	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	26,34	26,34	250	6 585,00

50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,6	2 800	60 480,00
51	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	90	360,00
VI. Прочие услуги							
53	Затраты на управление	м2	6	6 269,2	37 615,2	5	188 076,00
54	Аварийное обслуживание	м2	6	6 269,2	37 615,2	3,7	139 176,24
55	ТО лифтового оборудования	руб./м2	6	3	18	8 500	153 000,00
56	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	3	3	5 500	16 500,00
57	Обслуживание ВДГО	м2	1	6 269,2		0,5	33,00
ВСЕГО (руб.):							1 020 013,00

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

7	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении „,непредв. расходы	площ.					1 000,00
7	Замена наружных и внутренних стенов, установка табличек с нумерацией увартир (27960)	смета					16 450,64
7	Замена сбросного крана на системе ГВС под квартирой 63 в тех.подвале 2 п. (28035)	смета					1 749,93
7	Ремонт элементов входных групп 1,2 и 3 под. (28514)	смета					10 843,38
7	Установка навесных замков на люки чердака - 2 шт. в тех чердаках 1,2 и 3 п. (28018)	смета					1 599,02
8	Замена ламп накаливания в подвале (28598)	счет					330,00
10	Заделка приемков для решеток и отверстий между ступенями крыльца 1-3 под. (29466)	смета					2 766,96
10	Замена вводных автоматических выключателей в ВРУ (29599)	смета					5 518,58
10	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29401)	смета					10 424,26
10	Срезка обрамления площадки крыльца из угловой стали 1-го подъезда (29145)	смета					535,09
10	Установка навесных замков на выходы в тех.чердак 1,2,3п.,мусорокамеры и кладовки в тамбурах (28018)	смета					3 442,55
10	Установка спам-боксов в подъездах (29077)	смета					2 464,85
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.62 (29146)	смета					3 868,00
10	Пристрожка тамбурной двери (29204)	смета					1 157,80
11	Замена оконного стекла на 8 этаже в 1 п. (29803)						965,89
11	Замена проушины для навесного замка кладовки 2п. (5651)	смета					1 300,00
11	Покраска металлических поручней входных групп 1-3 п. (29961)	смета					16 137,21
11	Устройство освещения на тех. чердаке 1,2,3 п. (30289)	смета					49 596,62
11	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в подвале на чердаке 3 п. (30281)	смета					12 055,66
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 94 (29893)	смета					3 165,05
11	Замена пружины на тамбурной двери 2п.(30247)	смета					584,17
11	Замена светодиодного светильника под козырьком 3п. (30246)	смета					1 864,30
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 2п. (30421)	смета					17 195,76
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 2п. (3514)	смета					3 180,90
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по кв.36 (3520)	смета					1 745,52
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и внутреннего водостока в подвале (30358)	смета					7 793,97
12	Изготовление и установка лючков на продухи техподвала						14 785,82
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					8 553,90
12	Установка розетки в подвале	смета					682,04
12	Замена светодиодного светильника	смета					1 894,04
12	Замена участка трубопровода и отсекающно крана на системе ГВС	смета					24 752,63
12	Ремонт стены	смета					1 643,44
12	Заделка отверстия	смета					1 208,97
12	Замена отсекающего крана со сгоном на стояке ХВС	смета					4 854,69
12	Утепление дверей в подвале	смета					2 954,81
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС	смета					1 920,68
12	Установка табличек с нумерацией квартир	смета					689,52
12	Демонтаж, монтаж и поверка счетчика ОДПУ ХВС	смета					2 749,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							244 425,65

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 264 438,65
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.07.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
--	------	--

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 730 603,25
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 500 761,15
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	229 842,10