

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20 октября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260800101822.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 56 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 августа 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 10 октября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 56 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Мифтахова Ксения Геннадьевна,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 987,4 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 191,98 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 146.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 107.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 191,98 что составляет 74,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
7. О формировании фонда капитального ремонта.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе владельца специального счета.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
11. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
13. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли дома (строительно-монтажных работ) на более поздний срок.
14. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
15. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 034,79	96,97%	120,85	2,33%	18,17	0,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 940,24	95,15%	50,65	0,98%	88,37	1,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51 Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51 Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 765,14	91,78%	183	3,52%	198,32	3,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить Совет МКД следующей кандидатурой: Юрецкая Ирина Васильевна, собственник кв. № 16

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Дополнить Совет МКД следующей кандидатурой: Юрецкая Ирина Васильевна, собственник кв. № 16

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 924,74	94,85%	160,7	3,1%	88,37	1,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.11.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить с 01.11.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 491,5	67,25%	887,2	17,09%	729,88	14,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 835,88	54,9%	503,06	7,2%	579,87	8,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 877,87	55,5%	1 132,64	16,21%	181,47	2,6%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 662,29	52,41%	1 054,5	15,09%	323,93	4,64%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,47	50,38%	1 303,98	18,66%	367,53	5,26%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 131,7	59,13%	425,84	6,09%	498,83	7,14%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Члены счетной комиссии:

С

В

С

ФИО: _

Подпи

ФИО: _

Подпи