

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 апреля 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, кв. № 81., Фокин И.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 142 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 978 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 288,51 что составляет 88,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 978

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 27 апреля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
5. О переносе срока проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменых водоприемных воронок.
6. О проведении работ по ремонту гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменых водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Фокина И.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 143,12	97,25%	0	0%	119,6	2,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Фокина И.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Володину Татьяну Николаевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Володину Татьяну Николаевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 194,12	98,22%	0	0%	68,6	1,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Фокина И.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30 Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30 Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 075,02	95,96%	0	0%	187,7	3,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Фокина И.В. по 4 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м с 01.05.2024 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м с 01.05.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 716,25	78,89%	154,5	2,58%	296,97	4,97%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Фокина И.В. по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок.
Предложено: Перенести срок проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок на 2024 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок.

Перенести срок проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 212,69	87,2%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Фокина И.В. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта.
Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 3 319 420 (три миллиона триста девятнадцать тысяч четыреста двадцать рублей) 46 коп. Утвердить срок проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома и 2-х членов Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по ремонту гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 3 319 420 (три миллиона триста девятнадцать тысяч четыреста двадцать рублей) 46 коп. Утвердить срок проведения ремонта гидроизоляции кровли 1, 2, 3, 4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома и 2-х членов Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 733,68	79,19%	369,5	6,18%	120,2	2,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Фокина И.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 688,93	88,66%	369,5	6,99%	13,54	0,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Фокина Илья Владимирович

номер помещения собственника: кв. 81 Дом, 27.04.24.

Секретарь общего собрания: Володарева Тамара Николаевна

номер помещения собственника: кв. н 1 Дом 27.04.24

Члены счетной комиссии:

ФИО: Местерова Женина Анатольевна

Подпись [подпись] 27.04.2024г.

ФИО: Володарева Елена Михайловна

Подпись [подпись] 27.04.2024г.