

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Социалистическая ул, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	2 раза в неделю	2 раза в неделю	0,58	60,5175	300	18 096,00
2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	5,3367	64,0437	300	19 212,12
3	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,58	30,5425	800	24 128,04
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	5,3367	64,0407	800	51 232,32
5	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц	0,264	3,168	500	1 584,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2 раза в год	0,18	0,36	500	180,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	0,128	0,256	500	128,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2 раза в год	0,062	0,124	500	62,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	0,12	1,44	500	720,00
10	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	3,49	3,49	350	1 221,50
11	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	2 раза в неделю	1,97	205,4766	4,5	921,96
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в неделю	1,97	102,4305	9,2	942,48
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	1 раз в месяц	19,38	232,56	11,5	2 674,44
II. Уборка мусоропровода							
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	25 раз в месяц	2	600	30	18 000,00
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	1 раз в месяц	0,1995	2,394	3 500	8 379,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1 раз в месяц	1,6	19,2	450	8 640,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1 раз в месяц	0,2	2,4	450	1 080,00
18	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	25 раз в месяц	0,6	180	450	81 000,00
19	Прочистка мусоропроводов	м.п.	по необходимости	1	7	350	2 450,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,1019	2,4456	650	1 589,64
21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	3 раза в неделю	3 раза в неделю	0,0315	2,268	650	1 474,20
22	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	1 раз в месяц	0,0315	0,189	650	122,88
23	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1 раз за сезон	1 раз за сезон	0,35	0,35	5 100	1 785,00
24	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1 раз за сезон	1 раз за сезон	0,35	1,75	650	1 137,50
25	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	1 раз за сезон	1 раз за сезон	7,5	15	650	9 750,00
26	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	0,0774	0,4644	630	292,56
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	3 раза в неделю	0,02	1,44	1 100	1 584,00
28	Уборка скошенной травы	100 м2	1 раз за сезон	4,5	6,514	650	4 234,10
29	Выкашивание газонов	100 м2	1 раз за сезон	4,5	6,514	650	4 234,10
Зимняя уборка							
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	1 раз в неделю	0,1019	2,446	650	1 589,64
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	3 раза в неделю	0,0315	2,274	650	1 474,20
32	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,1335	4,0055	4 100	16 420,50
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	0,0315	1,512	8 950	13 532,40
34	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	0,0774	0,2322	8 950	2 078,19
35	Очистка урн от мусора	100 шт.	3 раза в неделю	0,02	1,44	1 100	1 584,00
36	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	1 раз в неделю	0,1334	3,2016	650	2 081,04
37	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4	9,5	2 600	24 700,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
38	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз в год	0,64	0,64	1 300	832,00
39	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,0607	0,0607	800	48,56
40	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	2,9173	2,9173	800	2 333,82
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,282	2,564	1 650	4 230,60
42	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,282	1,282	1 650	2 115,30
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	0,18	0,18	5 100	918,00
44	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	0,01	0,01	7 800	78,00
45	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	144	102	150	15 300,00
46	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1 раз в год	4 113,7	4 113,7	0,8	3 290,96

V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	1 раз в месяц	3	36	70	2 520,00
48	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1 раз в год	1	1	870	870,00
49	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	18	36	210	7 560,00
ХВС и водоотведение							
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	1 раз в месяц	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
51	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	2	2	8 700	17 400,00
52	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	14,4	14,4	2 700	38 880,00
53	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1 раз в год	1 раз в год	8,76	8,76	250	2 190,00
54	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	80	160,00
VII. Прочие услуги							
55	Затраты на управление	м2	ежемесячно	4 113,7	49 364,4	5	246 822,00
56	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	4 113,7	49 364,4	3,7	182 648,28
57	Обслуживание ВДГО	м2	ежемесячно	4 113,7	1	0,57	9 645,78
58	ТО лифтового оборудования	руб./м2	ежемесячно	2	24	8 000	192 000,00
59	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1 раз в год	2	2	5 500	11 000,00
ВСЕГО (руб.):							1 071 999,11

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена вводной задвижки с участком трубопровода ХВС в подвале под кв.3 (23217)	смета					24 298,46
2	Оштукатуривание отверстия на потолке после замены участка стояка водостока во 2 подъезде (22604)	площ.					1 028,27
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч					10 400,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3)	м/ч					10 400,00
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС на кухне в кв.45 (26724)	смета					3 074,94
5	Замена светодиодного светильника 1 подъезд 9 этаж (26904)	смета					1 319,19
5	Замена ламп накаливания в 1 подъезде 2,3 этаж (26904)	шт					220,00
6	Дезинфекция в подвале 1-го подъезда (27225)	площ.					1 000,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.63 (2831)	смета					2 201,73
8	Вывоз мешков на полигон утилизации (3718)	смета					1 009,36
8	Установка сбросных кранов на системе отопления в подвале подъезда № 1 в подвале по кв. 58 (29104)	смета					4 121,42
10	Дезинфекция хлорными таблетками после прочистки подвала (30183) от 19.10.24	расчет					1 000,00
10	Дезинфекция хлорными таблетками после прочистки подвала (30183) от 21.10.24	расчет					1 000,00
10	Замена перегоревших ламп накаливания на чердаке (30217)	смета					660,00
10	Замена радиаторной пробки и сбросного крана на системе отопления в кв. 35 (29600)	смета					1 914,43
11	Замена светодиодного светильника на 8 этаже в 1 подъезде (30218)	смета					1 864,30
11	Установка проушины для навесного замка и шпингалета на дверку шкафа ВРУ (30213)	смета					2 322,32
11	Замена ламп накаливания напротив мусоропровода во 2 подъезде на 8 этаже (30533)	шт					110,00
12	Замена сбросного крана на системе ГВС в подвале 2 подъезда по кв.36 (30704)						1 812,76
12	Прием и размещение снега (31620)	м3					16 400,00
12	Самосвал №1 (31620)	м/ч					10 400,00
12	Самосвал №2 (31620)	м/ч					5 200,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							101 757,18

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 173 756,29
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	250 416,06
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 621 143,89
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 545 060,73
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	326 499,22