

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.08.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Н. Елькин

"06" августа 2025 года

М.П. **«Март»**

ОГРН 1:41102000500

Комм Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	19
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3596,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,167	208,03	360,00	74 891,52
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	4,318	207,26	360,00	74 615,04
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,485	77,82	820,00	63 812,40
4	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	660,00	1 726,56
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,059	0,71	660,00	467,28
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,180	0,18	660,00	118,80
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,132	0,13	660,00	87,12
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,140	1,68	660,00	1 111,97
9	Мытье окон	10 м2	1	13,68	13,68	300,00	4 104,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,00	192,00	7,00	1 344,00
11	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,00	96,00	11,00	1 056,00
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	18,80	225,60	16,00	3 609,60
	II. Уборка мусоропровода						
13	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	299	2,00	598,00	57,00	34 086,00
14	Уборка мусороприемных камер	100 м2	12	0,09	1,06	3 700,00	3 907,20
15	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	630,00	10 584,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	650,00	1 560,00
17	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,47	140,53	660,00	92 749,80
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	3,0	3,00	500,00	1 500,00
	III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,071	5,083	690,00	3 507,41

20	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,071	0,071	5 400,00	381,24
21	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,096	0,577	690,00	398,27
22	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,322	7,730	690,00	5 333,98
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 400,00	1 344,00
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,485	1,485	700,00	1 039,50
25	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,485	1,485	700,00	1 039,50
	Зимняя уборка						
26	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,071	5,083	760,00	3 863,23
27	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,071	2,118	5 200,00	11 013,60
28	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,071	1,694	9 250,00	15 673,20
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
30	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,071	1,694	690,00	1 169,14
31	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,096	0,192	9 250,00	1 779,70
32	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 500,00	28 000,00
	IV. Проведение технических осмотров						
34	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,644	0,644	1 450,00	933,80
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950,00	65,55
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,345	2,345	950,00	2 227,75
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,585	1,170	1 800,00	2 106,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,585	0,585	1 800,00	1 053,00
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 300,00	954,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7193,40	7193,40	1,00	7 193,40
42	Проверка вентканалов	шт.	3	72	216,000	150,00	32 400,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	100,00	2 400,00
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18,00	320,00	5 760,00
	ХВС						
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	ГВС						
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Отопление						
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 100,00	18 200,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	3 100,0	44 640,0
51	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 801	14,801	250,00	3 700,25
52	Ликвидация воздушных пробок в СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
	ТО лифтового оборудования						
54	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 500,00	204 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	6 000,00	12 000,00
	VI. Прочие услуги						
56	Затраты на управление	м2	12	3 596,70	43 160,40	5,50	237 382,20
57	Аварийное обслуживание	м2	12	3 596,70	43 160,40	2,60	112 217,04
58	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 596,70	43 160,40	0,52	22 443,41
59	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 596,70	43 160,40	4,38	189 042,55
	ИТОГО:						1 438 588,00
	Сумма НДС 5%:						71 929,40
	Всего:						1 510 517,40
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						35,00