

I. Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	1197,50	203,80	244 051,32	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	199,58	567,70	113 303,84	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,67	60,00	40,32	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	1,50	300,00	450,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	2,53	300,00	759,60	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1,16	300,00	349,20	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	20,67	298,00	6 159,66	
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,98	380,00	1 130,88	
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	2,98	885,66	2 635,72	
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	3,46	1 057,12	3 654,68	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	165,118	330,00	54 488,81	
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	245,282	300,00	73 584,72	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	3,154	330,00	1 040,69	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,862	413,00	355,94	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	33,84	89,98	3 044,92	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	189,360	500,00	94 680,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	43,287	2 500,00	108 217,50	
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	6,485	7 903,15	51 250,35	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	67,68	83,34	5 640,45	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	1,149	7 903,15	9 081,67	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,888	2 683,32	2 382,14	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	16,016	547,07	8 761,87	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	250,00	250,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	22,17	2 500,00	55 425,00	
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,200	1 100,19	1 320,23	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	749,49	398,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	749,49	62,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	784,80	1 185,13	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	7,200	1 599,61	11 517,19	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	2,400	1 599,61	3 839,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,400	1 599,61	3 839,06	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,270	3 599,10	971,76	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	7 450,14	74,50	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	100,00	19 400,00	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	1,7	944,13	1 605,02	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	839,79	839,79	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	179,96	4 858,92	
33-037	Снятие показаний	шт	12	24,00	51,55	1 237,20	
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,35	2 500,00	873,75	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	1,00	257,27	257,27	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	7 500,00	22 500,00	

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	57,70	1 557,90	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,99	191,12	6 113,93	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,60	2 800,00	60 480,00	
31-069	Снятие показаний	шт.	12	12,00	160,00	1 920,00	
	Затраты на управление	м2	12	85028,40	4,50	382 627,80	
	Аварийное обслуживание	м2	12	85028,40	2,00	170 056,80	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	85028,40	1,75	148 799,70	
	Обслуживание ВДГО	м2	12	85028,40	0,52	44 334,00	
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	36,00	7 000,00	252 000,00	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	4 200,00	12 600,00	
	Прикручивание петли выхода на чердак в подъезде № 3 (№10239)	смета				394,93	
	Демонтаж арматуры возле подъезда № 3 (№10323)	смета				230,00	
	Установка шпингалета на тамбурную дверь подъезда № 3 (№10374)	смета				1 323,61	
	Перепаковка муфты на стояке ХВС по стояку кв.39 (№9101)	смета				695,28	
	Монтаж участка трубопровода водостока для перелива в тех подвале подъезда № 3 (№10370)	смета				7 661,76	
	Замена датчика фотореле на подъезде № 2 (№10604)	смета				1 014,45	
	Установка доводчиков на тамбурные двери подъезда № 1, № 2, № 3 (№10652)	смета				12 905,97	
	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв.17 (№11014)	смета				3 768,46	
	Замена сбросных и отсекающих кранов на ГВС (чердак подъезда № 1) (№11085)	смета				9 415,72	
	Замена светильника перед входом в тамбур в подъезде № 3 (№11855)	смета				1 622,66	
	Замена прожектора над подъездом № 1 (№11870)	смета				1 693,00	
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 28 (№11891)	смета				1 228,45	
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 17 (№17581т)	смета				1 228,45	
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 66 (№12082)	смета				986,05	
	Электромонтажные работы по освещению в мусорокамере подъезда № 2 (№12064)	смета				811,17	
	Замена отсекающего крана ГВС в кв.66 (№12557)	смета				1 262,00	
	Замена участка стояка трубопровода водоотведения в подвале № 3 (№11168)	смета				8 145,00	
	Установка крепления на доводчике тамбурной двери подъезда № 3 (№12025)	смета				672,00	
	Дератизация подвала (№13839)	смета				300,00	
	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б (1 шт.)	счет				1 620,00	
	Извещение о непригодности датчика давления ИД-1,6 МПа (1 шт.)	счет				750,00	
	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-40 (в составе: первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет				10 710,00	
	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-50 (в составе: первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет				10 710,00	
	Ремонт тамбурной двери подъезда № 1 (№12681)	смета				2214,00	
	Покос и уборка травы на придомовой территории (№13459)	смета				8 178,00	
	Замена кранов на радиаторах в кв.61 (№13426)	смета				3 064,00	
	Дератизация (2 этапа)	расчет				3 328,99	
	Замена задвижек в тепловом узле № 3 (№19830т)	смета				11 624,51	

II. Неосвоенные денежные средства- 13368,81 руб.

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями

Период с 01.01.2022 по 31.12.2022

0,00 руб.

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД

Елькина Л.С.