

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 34

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	144	1,264	182,022	278,33	50 660,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,624	278,33	132 102,10
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,472	743,4	55 362,48
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,616	574	1 501,58
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,17	2,04	380	775,20
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,24	0,24	450	108,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,102	450	45,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,896	350	663,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,672	574	2 107,73
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,42	6,84	300	2 052,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	2,1	302,4	3,8	1 149,12
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	2,1	100,8	8,86	893,09
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	21	504	10,58	5 332,32
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	299	2	598,06	21,35	12 767,30
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,088	1,056	2 814,44	2 972,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	12	1,4	16,8	309,71	5 203,13
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,2	2,4	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,6	179,4	393,35	70 566,99
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	7	3	10	250	2 500,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4601	33,1272	550	18 219,96
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	3	0,4601	1,3803	4 927,13	6 800,91
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,9894	5,9788	650	3 886,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0699	0,4194	600	251,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,9894	71,7456	550	39 460,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 010	969,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,3795	27,324	500	13 662,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,3795	9,108	4 000	36 432,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0806	1,9344	8 900	17 216,16
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580	2 338,56
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0699	0,1398	2 683,32	375,12
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	8	2 500	20 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,598	1,196	1 100,19	1 315,82
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,2218	0,4436	749,49	332,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,9446	7,8892	784,8	6 191,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0943	2,1886	1 599,61	3 500,90
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,0943	2,1886	1 599,61	3 500,90
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,36	0,72	5 000	3 600,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
42-018 прим.	Проверка вентканалов	шт	7	212	93	100	9 300,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4 624	55 488	0,75	41 616,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36	51,55	1 855,80
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36	179,96	6 478,56
ХВС							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11 312	11,312	250	2 828,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	2 400	34 560,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 624	55 488	4,5	249 696,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 624	55 488	2,6	144 268,80
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	13	2	24	8 000	192 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	2	2	4 500	9 000,00
	Обслуживание ВДГО		1	4 624	1	0,52	10 412,94
ВСЕГО (руб.):							1 245 600,32
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена навесного замка на вход в подвал 1 п. (24931) 26.01.2024	смета					961,25
1	Очистка козырьков балконов от снега и наледи с дворового фасада (24765) 17.01.2024	смета					2 814,52
1	Замена светодиодного светильника на 8 этаже 2 п. (24732) 19.01.2024	смета					1 341,60
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 26 (24876) 23.01.2024	смета					1 826,12
2	Замена навесного замка на мусорокамере 2 п.(951) 26.02.2024	смета					961,25
2	Замена светодиодного светильника 2 п. (25254) 13.02.2024	смета					1 341,60
2	Замена светодиодного светильника 2 п. (25308) 15.02.2024	смета					1 341,60
2	Прокладка трубопроводов для спуска воздуха СО на чердаке (22547) 27.09.2023	смета					12 627,71
2	Утепление двери входа в подвал 2 п. (24850) 19.01.2024	смета					1 093,04
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (24861) 05.02.2024	м/ч					20 000,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (24861) 05.02.2024	м/ч					22 500,00
3	Замена навесного замка на мусорокамере 1 п. (1473) 21.03.2024	смета					970,37
3	Ремонт ограждения лестничной клетки 2 п. (25214) 08.02.2024	смета					3 975,40
3	Сварочные работы по устранению свища на стояке ХВС в подвале Медсанчасти в кв. 44 (25350) от 26.02.2024	смета					2 104,14
3	Восстановительные работы после АВР в кв. 44 (25505) 04.03.2024	смета					1 685,28
3	Косметический ремонт лестничной клетки (23874) 07.04.2024; замена окон на ПВХ 2-го подъезда (24034) 20.12.2023	смета					730 257,25
3	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (1303) 14.03.2024	смета					1 162,63
4	Замена светодиодного светильника во 2-ом под., 2 этаж (26448)	смета					1 378,79
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 100 (26494) 18.04.2025	смета					1 479,85
5	Сварочные работы по устранению свища на стояке ГВС в кв.29 (26168) 02.04.2024	смета					1 560,99
6	Замена задвижек на элеваторном узле во 2 подъезде (20025)	смета					23 405,11
6	Замена участка стояка на системе ХВС и ГВС через перекрытия с кв. 93 в кв. 87 (27132)	смета					2 308,80
6	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв.81 (25327)	смета					1 954,57
6	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв.81 (27698)	смета					1 498,75
7	Вывоз мусора из колясочной на полигон утилизации (27010) 28.06.2024	смета					9 225,57
7	Покос травы (27737) 26.07.2024	смета					7 325,09
8	Дезинфекция подвала (27457) 04.07.2024	счет					4 000,00
8	Прочистка и телеинспекция вентканала в кв. 2, 8, 20, 26 с разборкой перекрытия борова вентшахты (25936) 25.07.2024	смета					18 814,31
8	Прочистка вентканала с крыши в кв. 81 с разборкой и последующим восстановлением перекрытия борова вентшахты (28208) 29.07.2024	смета					5 500,83
10	Дезинсекция чердака (29514) 21.08.2024	счет					4 000,00
10	Крепление элементов парапетов на кровле 2п. (29784) 30.09.2024	смета					2 854,08
10	Замена отсекающего крана на системе отопления в кв.64 (29720) 29.09.2024	смета					1 884,77
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.12 (29152) 02.09.2024	смета					1 819,18
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.17 (29286) 06.09.2024	смета					1 819,18
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.64 (29754) 28.09.2024	смета					1 819,18
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале кв.70 (29288) 07.09.2024	смета					1 819,18

11	Косметический ремонт	смета				148 494,29
11	Замена светодиодного светильника	смета				1 198,39
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС	смета				1 871,48
11	Крепление отлива	смета				3 326,21
12	Дератизация (31251) 18.12.2024	м2				1 000,00
12	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2				2 000,00
12	Изготовление и установка съемных щитов борова вентканалов (30731) 06.11.2024					5 357,33
12	Крепление двух участков парапетов на кровле 1п. (30392) 27.11.2024					1 633,43
12	Прочистка и телеинспекция вентканала кв.2,8,20,26 с разборкой перекрытия борова вентшахты (25936) 25.07.2024					18 814,31
12	Установка стальной сетки на сантешахты в помещении тех. чердака 2. (30732) 01.11.2024					486,10
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				20 140,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС с кв.64 (31238) 11.12.2024	смета				1 868,38
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						1 107 621,91

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				2 353 222,23
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	311 788,78
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 072 570,29
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 934 521,79
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	449 837,28