

I. Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	144	1197,50	203,80	244 051,32	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	199,58	567,70	113 303,84	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,67	60,00	40,32	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	1,50	300,00	450,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	2,53	300,00	759,60	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1,16	300,00	349,20	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	20,67	298,00	6 159,66	
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	83	2,57	380,00	977,74	
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	83	2,57	885,66	2 278,80	
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	10	2,88	1 057,12	3 045,56	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	165,118	330,00	54 488,81	
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	245,282	300,00	73 584,72	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	3,154	330,00	1 040,69	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,862	413,00	355,94	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	33,84	89,98	3 044,92	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	189,360	500,00	94 680,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	43,287	2 500,00	108 217,50	
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	6,485	7 903,15	51 250,35	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	67,68	83,34	5 640,45	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	1,149	7 903,15	9 081,67	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,888	2 683,32	2 382,14	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	16,016	547,07	8 761,87	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	250,00	250,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	4	16,16	2 500,00	40 400,00	
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	2,400	1 100,19	2 640,46	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,063	749,49	797,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,168	749,49	125,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,020	784,80	2 370,25	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	7,200	1 599,61	11 517,19	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,540	3 599,10	1 943,51	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,020	7 450,14	149,00	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	100,00	19 400,00	
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,2	944,13	188,83	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	839,79	839,79	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	179,96	4 858,92	
33-037	Снятие показаний	шт	12	24,00	51,55	1 237,20	
Кровля							

пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	1,65	2 500,00	4 125,00	
У. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	7,00	257,27	1 800,89	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	7 500,00	22 500,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	57,70	1 557,90	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,99	191,12	6 113,93	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,60	2 800,00	60 480,00	
31-069	Снятие показаний	шт.	12	12,00	160,00	1 920,00	
	Затраты на управление	м2	12	85028,40	4,50	382 627,80	
	Аварийное обслуживание	м2	12	85028,40	2,00	170 056,80	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	85028,40	1,75	148 799,70	
	Обслуживание ВДГО	м2	12	85028,40	0,50	42 865,08	
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	36,00	5 930,56	213 500,16	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	0,00	4 500,00	0,00	
	Замена участка трубопровода ХВС в кв. 11	смета				4 761,42	
	Замена кранов ХВС и ГВС в кв. 29	смета				2 018,45	
	Замена и установка светильников в подъезде № 1	смета				2 153,88	
	Замена кранов ГВС в кв. 42	смета				1 474,75	
	Замена кранов ГВС на чердаке	смета				2 577,97	
	Замена крана ХВС в кв. 67	смета				1 156,83	
	Замена кранов шаровых на стояках ГВС, ХВС					48 527,05	
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (тех. чердак)	смета				5 611,05	
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (подвал)	смета				32 652,28	
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв. 12 и кв. 16	смета				7 471,25	
	Повторное пломбирование ОДПУ по ХВС	счет				610,00	
	Вывоз снега (2 самосвала по 20м ³)	м/час				25 000,00	
	Прием и размещение снега на свалке	м3				36 000,00	
	Замена крана в помещении для уборщицы	смета				1 520,33	
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 12	смета				1 181,83	
	Замена светильников на 6 и 8 этаже в подъезде № 2	смета				2 139,14	
	Замена участка канализационного стояка в подвале подъезда № 2	смета				9 100,35	
	Дератизация подвала	счет				300,00	
	Замена крана ХВС в кв. 95	смета				1 181,83	
	Установка проушины, дверной ручки и навесного замка на люк входа в подвал подъезда № 1	смета				1 129,67	
	Установка дверной фурнитуры, замка на входную дверь, парковки для велосипедов у подъезда № 3	смета				1 666,25	
	Замена пружины в тамбуре подъезда № 3	смета				475,63	
	Замена участка канализационного стояка в подвале подъезда № 1	смета				2 536,27	
	Замена плавкой вставки в лифтовом щите	смета				1 204,43	
	Замена светильника на 5 этаже в подъезде № 1	смета				1 098,42	
	Замена светильника на 5 этаже в подъезде № 2	смета				1 098,42	
	Замена плавких вставок в лифтовом щите	смета				2 408,85	
	Замена кранов на радиаторах в кв. 36	смета				3 887,71	
	Замена светильника в подъезде № 1	смета				1 098,42	
	Покос травы на придомовой территории	смета				14 966,50	
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (тех. чердак подъезда № 3)	смета				1 485,00	
	Погрузка и вывоз металлолома после демонтажа лифтов	смета				3 847,81	
	Ремонт деревянной скамейки возле подъезда № 2	смета				888,53	

Замена сгона на системе ГВС (подвал подъезда № 3)	смета				1 206,00	
Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 80	смета				1 310,88	
Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв. 13	смета				1 103,28	
Поверка ПУ в ТУ	смета				993,71	
Демонтаж арматуры у входа в подъезд № 3	смета				224,90	
Ревизия электрощитов в подъездах	смета				1 033,21	
Замена участка канализационного стояка в кв. 73	смета				2 664,86	
Ремонт декоративного ограждения	смета				15 642,83	
Замена отсекающего крана ХВС в кв. 85	смета				1 084,21	
Замена сбросного крана на системе отопления в подвале подъезда № 1	смета				3 480,87	
Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 56	смета				2 236,44	
Демонтаж деревянной качели	смета				690,69	
Замена штуцера на гибкой подводке в мусорокамере	смета				977,38	
Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 38	смета				2 225,29	
Замена аварийного участка трубопровода ХВС с выходом в подвал из кв. 4	смета				5 203,71	
Установка пружины в тамбуре подъезда № 3	смета				506,22	
Замена отсекающего крана ГВС в подвале подъезда № 2	смета				1 757,97	
Крепление наличника в тамбуре подъезда № 1	смета				206,07	
Замена светильника в тамбуре подъезда № 2	смета				1 235,25	
Замена светильника в тамбуре подъезда № 1	смета				1 235,25	
Замена фотореле подъезд № 3	смета				959,25	
Выравнивание шпингалета, замена саморезов на петле двери тамбура подъезда № 1	смета				574,89	
Замена отсекающего крана ХВС в кв. 24	смета				1 115,03	

II. Неосвоенные денежные средства- 63921,20 руб.

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями

Период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Сдача лифтов в металлолом

0,00 руб.

98447,50 руб.

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД

Елькина Л.С.