

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.06.2023 № 2/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Комсомольская
№ дома	5
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4906,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	144	4,608	58882,80	4,32	254 373,70	4,32
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	4,608				
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,326				
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,137				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,103				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,118				
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,12				
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,186	29441,400	2,30	67 715,22	1,15
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,322				
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,154				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2	2	1,879				
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,048				
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,465				
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,465				
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,089	29441,400	4,00	117 765,60	2,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,089				
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,042				
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,529				
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,089				
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,048				

прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	700,00	700,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				13 000,00	0,22
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости				13 000,00	0,22
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				8 000,00	0,14
III. Проведение технических осмотров								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,250	1,250	1 300,00	1 625,00	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	800,00	122,48	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,353	3,353	800,00	2 682,40	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,014	3,042	1 650,00	5 018,81	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,014	1,014	1 650,00	1 672,94	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,240	0,240	5 100,00	1 224,00	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	72	144,000	150,00	21 600,00	0,37
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	144	288,000	150,00	43 200,00	0,73
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24,00	210,00	5 040,00	0,09
ХВС								
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4907	4906,90	0,80	3 925,52	0,07
Отопление								
проч.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,51
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,14
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 000	20,0	2 800,0	56 000,0	1,0
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 255	14,255	250,00	3 563,75	0,06
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,05
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00	0,01
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4 906,90	58 882,80	5,00	294 414,00	5,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 906,90	58 882,80	3,70	217 866,36	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 906,90	58 882,80	1,00	58 882,80	1,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт (проведение экспертизы кровли, герметизация межпанельных швов, формовочная обрезка деревьев и др.)	м2	12	4 906,90	58 882,80	6,25	368 017,50	6,25
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 605 618,00	27,27
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4906,90	58882,80	3,40	200 201,52	3,40
								30,67