

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения общего собрания: Пионергорский проезд, д. 7 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионергорский проезд, д. 7 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 7 кв. 41, Устинова Е.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 64 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 889,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 222,22 что составляет 76,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 889,5.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 14 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О проведении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.
6. О проведении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.
7. О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.
8. О проведении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.
9. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах на 2026 год.
10. О проведении работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах.
11. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) на 2026 год.
12. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды).
13. Об отказе от проведения строительного контроля.
14. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Устинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 186,52	98,39%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Устинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 222,22	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Устинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 222,22	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Устинову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 36,05 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 36,05 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 875,72	84,41%	261,6	11,77%	84,9	3,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Устинову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 1 подъезда, сметная стоимость которых составляет 433 739 (четыреста тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей) 63 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 433 739 (четыреста тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей) 63 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 1 подъезда, сметная стоимость которых составляет 433 739 (четыреста тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей) 63 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 433 739 (четыреста тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей) 63 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 745,59	78,55%	290,3	13,06%	186,33	8,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Устинову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 2 подъезда, сметная стоимость которых составляет 434 342 (четыреста тридцать четыре тысячи триста сорок два рубля) 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 434 342 (четыреста тридцать четыре тысячи триста сорок два рубля) 39 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 2 подъезда, сметная стоимость которых составляет 434 342 (четыреста тридцать четыре тысячи триста сорок два рубля) 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 434 342 (четыреста тридцать четыре тысячи триста сорок два рубля) 39 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 638,19	73,72%	290,3	13,06%	293,73	13,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Устинову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 3 подъезда, сметная стоимость которых составляет 437 456 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей) 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 437 456 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей) 54 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 3 подъезда, сметная стоимость которых составляет 437 456 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей) 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 437 456 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей) 54 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 669,29	75,12%	259,2	11,66%	240,85	10,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Устинову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 4 подъезда, сметная стоимость которых составляет 438 428 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей) 64 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 438 428 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей) 64 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,65 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 4 подъезда, сметная стоимость которых составляет 438 428 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей) 64 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 438 428 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей) 64 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,65 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 686,89	75,91%	339,8	15,29%	195,53	8,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Устинову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах на 2026 год.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах на 2026 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 027,24	70,16%	125,88	4,36%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Устинову Е.В. по 10 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах за счет средств капитального ремонта в размере 329 026 (триста двадцать девять тысяч двадцать шесть рублей) 41 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах за счет средств капитального ремонта в размере 329 026 (триста двадцать девять тысяч двадцать шесть рублей) 41 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в 1-4 подъездах – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 142,42	74,15%	48,7	1,69%	31,1	1,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Устинову Е.В. по 11 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) на 2026 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 972,82	68,28%	125,88	4,36%	123,53	4,28%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Устинову Е.В. по 12 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) за счет средств капитального ремонта в размере 280 442 (двести восемьдесят тысяч четыреста сорок два рубля) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) за счет средств капитального ремонта в размере 280 442 (двести восемьдесят тысяч четыреста сорок два рубля) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 142,42	74,15%	48,7	1,69%	31,1	1,08%
----------	--------	------	-------	------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Устинову Е.В. по 13 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 927,99	66,72%	270,9	9,38%	23,33	0,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Устинову Е.В. по 14 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 186,72	98,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Устинову Е.В. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 178,94	98,05%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Четикова Екатерина Васильевна 14.04.2025

номер помещения собственника: кв. 41, Генер.

Секретарь общего собрания: Романов Андрей Викторович 14.04.2025

номер помещения собственника: кв. 40

Члены счетной комиссии:

ФИО: Четикова Екатерина Васильевна 14.04.2025

Подпись Чет

ФИО: Байб Владимир Александрович 14.04.2025

Подпись В