

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 26.02.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	<b>Дружбы</b>
№ дома	<b>14</b>
Год постройки	<b>1970</b>
Тип дома (квартирного, иное)	<b>Панельный, благоустроенный</b>
Этажность	<b>5</b>
Количество подъездов	<b>8</b>
Количество квартир	<b>119</b>
Общая площадь дома	<b>5790,00</b>
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>5225,30</b>
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,798	556,61	350,00	194 812,80	3,11
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,798	69,58	810,00	56 356,56	0,90
3	Влажная потирка подоконников	100 м2	24	0,171	4,09	650,00	2 659,80	0,04
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	510,00	293,76	0,00
5	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	510,00	153,00	0,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,250	0,25	510,00	127,50	0,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,334	4,00	410,00	1 641,31	0,03
8	Мытье окон	10 м2	1	18,28	18,28	380,00	6 946,02	0,11
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,833	59,949	680,00	40 765,08	0,65
10	Подбор случайного мусора с придомовой территории	1000 м2	24	2,673	64,150	450,00	28 867,32	0,46
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	4,000	4,000	5 300,00	21 200,00	0,34
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,800	2,400	2 500,00	6 000,00	0,10
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,192	1,153	680,00	784,18	0,01
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,5	7,500	690,00	5 175,00	0,08
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,5	7,500	690,00	5 175,00	0,08
<b>Зимняя уборка</b>								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,314	22,628	680,00	15 387,15	0,25
18	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	48	0,314	15,085	4 900,00	73 918,66	1,18
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,314	7,543	9 150,00	69 015,89	1,10
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,833	19,984	810,00	16 186,72	0,26
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,314	16,343	680,00	11 112,94	0,18
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,192	0,384	9 150,00	3 517,26	0,06
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,01
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,48



26	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	20,00	20,00	3000,00	60000,00	0,96
27	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	200,00	200,00	200,00	40000,00	0,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,630	1,630	1 400,00	2 282,00	0,04
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	900,00	251,08	0,00
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,498	2,498	900,00	2 248,38	0,04
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,185	0,185	900,00	166,86	0,00
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,194	4,194	900,00	3 774,60	0,06
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,218	2,437	1 750,00	4 264,05	0,07
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,218	1,218	1 750,00	2 132,03	0,03
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 150,00	2 060,00	0,03
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 225,30	5225,30	0,90	4 702,77	0,08
38	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	119,00	238,000	150,00	35 700,00	0,57
39	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	238,00	476,000	150,00	71 400,00	1,14
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
40	Снятие показаний ИДПУ	шт	12	119	1428,00	24,00	34 272,00	0,55
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	970,00	3 880,00	0,06
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	310,00	12 400,00	0,20
<b>ХВС и водоотведение</b>								
44	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
<b>Отопление</b>								
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,67
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 000,00	18 000,00	0,29
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	3 000,00	32 400,00	0,52
48	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,074	19,07	250,00	4 768,50	0,08
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,01
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	16	16,00	310,00	4 960,00	0,08
<b>V. Прочие услуги</b>								
51	Затраты на управление	м2	12	5 225,30	62 703,60	5,50	344 869,80	5,50
52	Аварийное обслуживание	м2	12	5 225,30	62 703,60	3,70	232 003,32	3,70
53	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 225,30	62 703,60	0,80	50 162,88	0,80
54	Непредвиденные расходы	м2	12	5 225,30	62 703,60	1,80	112 866,48	1,80
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 729 112,69</b>	<b>27,58</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
55	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5 225,30	62 703,60	5,00	313 518,00	5,00
								4,93
								<b>32,58</b>