

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Сенюкова ул, д. 35

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	2,88	276,48	300	82 944,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,88	34,56	800	27 648,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,4	3,4	450	1 530,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,305	3,66	450	1 647,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0312	0,3744	450	168,48
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,06	500	30,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1872	2,2464	500	1 123,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,552	3,552	350	1 243,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,135	6,48	650	4 212,00
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	71	0,0604	4,2884	650	2 787,46
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,7528	0,585	2 300	1 345,50
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	5	0,0895	0,3745	600	224,71
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,2224	10,6752	650	6 938,88
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	71	0,04	2,84	1 040	2 953,60
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,5284	10,57	650	6 870,50
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,5284	10,57	630	6 659,10
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,1046	5,0216	650	3 264,48
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,1046	3,1388	4 050	12 712,56
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0506	1,2148	8 950	10 875,30
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,3745	4,494	650	2 921,10
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,04	1,92	1 040	1 996,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	19	0,1045	2,0896	600	1 254,36
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0895	0,537	4 050	2 174,88
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	500	499,98
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5,5	2 600	14 300,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,72	0,72	1 300	936,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800	25,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,11	2,11	800	1 688,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,697	1,394	1 650	2 300,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,697	0,697	1 650	1 150,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,19	0,19	5 000	950,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		12	2 674,8	32 097,6	0,8	25 678,08
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	57	38	150	5 700,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	114	76	150	11 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2		870	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		19		210	
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	80	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9 821	9,821	250	2 455,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 920	19,2	2 700	51 840,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 674,8	32 097,6	5	160 488,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 674,8	32 097,6	3,7	118 761,12
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 674,8	2 674,8	0,8	16 354,96
ВСЕГО (руб.):							652 888,25
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале по кв.48 (23420)	шт					1 518,37

1	Дератизация (24712) от 29.01.2024г.	м2				500,00
2	Заделка отверстий в кирпичной стене тамбура 3 п. и устройство шторы на спуске в подвал (23882)	смета				2 556,05
2	Установка сбросных кранов на системе отопления в подвале подъезда № 1 в подвале 4п. (24890)	смета				2 578,88
2	Утепление трубопроводов системы отопления во 2п. (24911)	смета				1 090,29
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.41 (24970)	смета				1 490,31
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25000)	м/ч				13 000,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25000)	м/ч				13 000,00
3	Очистка парапетов кровли с главного фасада от снега (25767)	смета				1 977,09
3	Свод и обрезка деревьев (23490)	смета				32 471,60
3	Очистка козырьков входных групп третьего и четвертого подъезда 1-4п. от снега и наледи (25516)	смета				2 639,18
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2508)	смета				697,43
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2577)	смета				1 031,93
5	Перенос светильника на козырьке 2-го подъезда (25912)	смета				1 435,92
5	Ремонт уличной урны 1 п. (26300)	смета				1 125,34
6	Замена радиаторной пробки и сгона на системе отопления в 3п. (27700)	смета				1 068,91
7	Шлифовка бетонных крылец в местах задевания дверей 2-го и 4-го подъездов (26706)	смета				1 047,39
7	Замена трубопровода водоотведения в кв.57 (27906)	смета				8 938,85
8	Ремонт межпанельных швов кв.13 (13799)	смета				10 637,03
9	Ремонт качели, лавочки и малярные работы на детской площадке (4296)	смета				8 782,47
9	Техническое диагностирование ВДГО непредв. расходы	счет				10 830,00
10	Ремонт межпанельных швов кв.47,50,53 (13905)	смета				20 136,86
11	Высаживание деревьев на придомовой территории (29273)	смета				8 582,87
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета				6 515,25
12	Установка елки	счет				10 770,00
12	Переподключение гирлянд	смета				677,23
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						165 099,25

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					817 987,50
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84 679,42
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 123 145,25
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 097 925,14
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	112 334,88