

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 14

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	64	5,798	371,072	350	129 875,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8	5,798	46,384	810	37 571,04
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	16	0,1705	2,728	650	1 773,20
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8	0,048	0,384	510	195,84
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	510	153,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,25	0,25	510	127,50
7	Влажная протирка перил	100 м2	8	0,3336	2,6688	410	1 094,24
8	Мытье окон	10 м2	1	18,279	18,279	380	6 946,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,8326	59,9484	680	40 765,08
10	Подбор случайного мусора с придомовой территории	1000 м2	24	2,6729	64,1496	450	28 867,32
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	4	4	5 300	21 200,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,8	2,4	2 500	6 000,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1922	1,1532	680	784,20
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2		7,5		690	
16	Выкашивание газонов	100 м2		7,5		690	
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,31428	7,5432	680	5 129,04
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,31428	5,0288	4 900	24 639,56
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,31428	2,5144	9 150	23 005,30
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,83265	6,6616	810	5 395,58
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,31428	5,4034	680	3 675,82
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,08	1,92	1 200	2 304,00
24	Стоимость песка	м3	2	1	0,337	250	250,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	3	1,5	3 000	4 500,00
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч				3 000	
27	Прием и размещение снега на свалке	м3				200	
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,63	1,63	1 400	2 282,00
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	900	251,08
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,4982	2,4982	900	2 248,38
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1854	0,1854	900	166,86
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,194	4,194	900	3 774,60
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2183	2,4366	1 750	4 264,06
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,2183	1,2183	1 750	2 132,03
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 150	2 060,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 225,3	5 225,3	0,9	4 702,77
38	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	119	71	150	10 650,00
39	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	238	140	150	21 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
40	Снятие показаний ИДПУ	шт	8	119	952	24	22 848,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	310	12 400,00
ХВС и водоотведение							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
Отопление							
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	8	1	8	3 500	28 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 000	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,8	3 000	32 400,00
48	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,074	19,074	250	4 768,50
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	16	16	310	4 960,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	8	5 225,3	41 802,4	5,5	229 913,20
52	Аварийное обслуживание	м2	8	5 225,3	41 802,4	3,7	154 668,88

53	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 225,3	15 676,9	0,8	23 097,23
ВСЕГО (руб.):							939 929,53
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
5	Замена внутренних и наружных стенов (2372)	смета					36 481,19
5	Замена ламп накаливания в подвале (27076)	счет					2 310,00
5	Установка проушины для навесного замка на люк выхода на чердак 1 под.(27029)	смета					819,70
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2687) 27.05.2024	смета					1 995,70
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2843) 04.06.2024	смета					2 040,88
6	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6-го подъезда (27548)	смета					1 391,19
7	Дезинфекция (27412)	расчёт					1 000,00
7	Вывоз мусора на полигон утилизации (2861) 06.06.2025	смета					2 452,86
8	Свод дерева напротив 1 под. (27972)	смета					1 237,09
8	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв.113 (28646)	смета					2 157,04
9	Демонтаж элемента зонта на кровле 8 под. и крепление металлического зонта над оголовком вентиляхты 5 под (29637)	смета					1 823,54
9	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29404)	смета					23 564,76
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.54 (29555)	смета					4 597,21
9	Техническое диагностирование ВДГО ,непр. расходы	счет					22 610,00
11	Свод аварийного дерева						1 023,32
11	Вывоз мусора на полигон утилизации	смета					2 263,14
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					5 606,30
11	Дезинфекция подвала	счет					1 000,00
12	Ремонт потолка в тамбуре 7 под № 31054	смета					675,82
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							115 049,74

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 054 979,27
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.05.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 436 781,04
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 276 730,70
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	160 050,34