

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 63.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 сентября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 63.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Якименко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 94.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 3 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 октября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63, кв. 94, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Якименко Н. А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 77 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 482,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 261,39 что составляет 50,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 10 октября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Якименко Н. А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 171,39	96,02%	50,6	2,24%	39,4	1,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Якименко Н. А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича, собственника кв. 98.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича, собственника кв. 98.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 249,79	99,49%	11,6	0,51%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Якименко Н. А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Попова Наталья Павловна собственник кв.86 Трифонова Наталья Владимировна собственник кв. № 17 Куштысева Людмила Григорьевна собственник, кв. 24.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Попова Наталья Павловна собственник кв.86 Трифонова Наталья Владимировна собственник кв. № 17 Куштысева Людмила Григорьевна собственник, кв. 24.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 102,09	92,96%	51,7	2,29%	107,6	4,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Якименко Н. А. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 182,79	96,52%	39,6	1,75%	39	1,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Якименко Н. А. по 5 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 182,79	96,52%	39,6	1,75%	39	1,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

б. Слушали: Якименко Н. А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 014,89	89,1%	210,2	9,3%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Якименко Н. А.
номер помещения собственника: кв. 94, л/к 12.10.2022
Секретарь общего собрания: Александр АА
номер помещения собственника: кв. 98, Александр 12.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Трифорова Наталья Владимировна
Подпись Трифорова 12.10.2022
ФИО: Сонина Наталья Ивановна
Подпись С 12.10.2022
ФИО: Жуковская Анна Григорьевна
Подпись Жуковская 12.10.2022

