

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 07.10.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
И.В. Евкин



Наименование улицы	Космонавтов
№ дома	4 А
Год постройки	1966
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1284,10
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
I. Санитарное содержание помещений общего пользования											
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,244	35,14	52 632,00	3,42				
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	0,732	70,27						
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	0,976	11,71						
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14						
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,045	0,54						
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04						
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36						
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03						
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50						
10	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20						
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)											
Летняя уборка											
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,880	120 000,00	7,79				
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,780	37,447						
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,763	1,525						
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,780	3,121						
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440						
16	Уборка отмостки	1000м2	6	0,072	0,434						
Зимняя уборка											
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,858						
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,761	22,833						
20	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,040	1,906						
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,334	8,024						
22	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,072	0,145						
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440						
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,055	2,839						
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,03			

26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	3 000,00	15 000,00	0,97
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
27	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,585	0,585	1 400,00	819,00	0,05
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	900,00	923,94	0,06
29	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	900,00	864,36	0,06
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	900,00	1 107,00	0,07
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 750,00	1 613,50	0,10
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 750,00	17,50	0,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 200,00	416,00	0,03
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,01
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2568,20	2568,200	0,90	2 311,38	0,15
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	32	64,000	150,00	9 600,00	0,62
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	64	128,000	150,00	19 200,00	1,25
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,06
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	970,00	970,00	0,06
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,58
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	4,400	4,400	3 000,00	13 200,00	0,86
42	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,193	250,00	1 298,25	0,08
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	10,00	310,00	3 100,00	0,20
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,05
VII. Прочие услуги								
45	Затраты на управление	м2	12	1284,10	15409,20	5,50	84 750,60	5,50
46	Аварийное обслуживание	м2	12	1284,10	15409,20	3,70	57 014,04	3,70
47	Обслуживание ВДГО	м2	12	1284,10	15409,20	0,80	12 327,36	0,80
48	Непредвиденные расходы	м2	12	1284,10	15409,20	4,00	61 636,80	4,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							470 169,73	30,51