

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 06.05.2025 №1/2025)



"07" мая 2025 год

Наименование улицы	Ленина
№ дома	55
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	5374,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4466,20
Площадь земельного участка	

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	96	6,068	582,53	360,00	209 710,08
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	6,068	72,82	820,00	59 709,12
3	Влажная протирка почтовых ящиков, перил, подоконников	100 м2	12	0,470	5,64	540,00	3 045,60
4	Влажная протирка дверей, радиаторов, шкафов для слаботочных устройств	100 м2	1	1,550	1,55	540,00	837,00
5	Мытье окон	10 м2	1	6,92	6,92	540,00	3 736,80
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,255	18,338	690,00	12 653,50
7	Уборка придомовой территории от случайного мусора (газоны, грунт, усовершенствованная территория)	1000 м2	12	3,000	36,006	690,00	24 843,97
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 400,00	4 368,00
9	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,162	0,974	690,00	672,34
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,000	3,000	5 400,00	16 202,59
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,800	6,800	690,00	4 692,00
12	Выкашивание травы	100 м2	1	6,800	6,800	690,00	4 692,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,255	18,338	760,00	13 937,18
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,255	13,244	5 000,00	66 222,00
15	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	24	0,088	2,100	9 250,00	19 425,00
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	0,255	1,528	820,00	1 253,12
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 400,00	4 368,00
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,255	6,113	690,00	4 217,83
19	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00

20	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, талоны на вывоз снега	м/час	по мере необходимости				40 000,00
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
21	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,224	1,224	1 450,00	1 774,80
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	950,00	48,43
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	950,00	2 907,00
24	Осмотр СО в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,911	2,734	1 800,00	4 921,56
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,911	0,911	1 800,00	1 640,52
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 250,00	1 575,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
28	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8932	8932,40	1,00	8 932,40
29	Проверка вентканалов	шт.	3	89	267,000	150,00	40 050,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	23	22,74	3 100,0	70 487,8
36	Спуск и наполнение воды системы СО без осмотра	1000 м3	1	17	17,35	250,00	4 337,75
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6,00	320,00	1 920,00
	VI. Прочие услуги						
39	Затраты на управление	м2	12	4 466,20	53 594,40	5,50	294 769,20
40	Аварийное обслуживание	м2	12	4 466,20	53 594,40	3,70	198 299,28
41	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 466,20	53 594,40	0,50	26 797,20
42	Непредвиденные расходы	м2	12	4 466,20	53 594,40	6,62	354 794,93
	ИТОГО:						1 531 461,51
	Сумма НДС 5%:						76 573,08
	Всего:						1 608 034,58
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						30,00