

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола 26 августа 2022 г.**

**Регистрационный номер протокола 5/2022**

**Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/2**

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 05 августа 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 августа 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/2**

**Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание**

**Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование**

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31, постановление государственной регистрации права № 3522 от 05.05.1993г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 18 августа 2022 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 августа 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 августа 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2., кв. 31. Юдинских О.К.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 75 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 333,36 что составляет 60,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 26 августа 2022 г.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Об избрании председателя общего собрания.**
- 2. Об избрании секретаря общего собрания.**
- 3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
- 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.**
- 5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.**
- 6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».**
- 7. Об утверждении состава общего имущества МКД.**
- 8. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**
- 9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 305,16	98,79%	0	0%	28,2	1,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 246,96	96,3%	0	0%	86,4	3,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, кв. № 76, Бурачевский Станислав Зенонович, собственник кв. № 41.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Бурачевский Станислав Зенонович, собственник кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 211,06	94,76%	0	0%	122,3	5,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О расторжении ранее заключенного договора многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 25.08.2022 с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 25.08.2022 с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 066,73	88,57%	57,05	2,44%	209,58	8,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 26.08.2022.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 26.08.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 066,73	88,57%	136,03	5,83%	130,6	5,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Юдинских О.К. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».**

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 066,73	88,57%	136,03	5,83%	130,6	5,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Юдинских О.К. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 095,58	89,81%	201,88	8,65%	35,9	1,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Юдинских О.К. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,86 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**



Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,86 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 996,53	85,56%	336,83	14,44%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Юдинских О.К. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 131,48	91,35%	94,7	4,06%	107,18	4,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельств и доверенность.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Юдинских О.К. 26.08.2022

номер помещения собственника: кв. 31, ЮИ

Секретарь общего собрания: Ушаков М.В. 26.08.2022

номер помещения собственника: кв. 36, УИ

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Гоним Е.И. 26.08.2022

Подпись Гоним Е.И.

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_