

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 06.03.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А. П. Епкин

"06" марта 2025 года



Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	35
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	57
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2674,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,880	276,48	360,00	99 532,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,880	34,56	820,00	28 339,20
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	660,00	2 244,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,305	3,66	540,00	1 976,40
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,031	0,37	540,00	202,18
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	540,00	32,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,187	2,25	540,00	1 213,06
8	Мытье окон	10 м2	1	3,55	3,55	540,00	1 918,08
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,195	9,360	690,00	6 458,40
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,060	2,899	690,00	2 000,45
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,516	0,516	5 400,00	2 785,32
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,465	0,930	2 600,00	2 418,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,070	0,210	690,00	144,90
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	0,624	3,744	690,00	2 583,36
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 300,00	2 496,00
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,068	3,264	760,00	2 480,64
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,040	1,920	5 000,00	9 600,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,051	3,645	9 250,00	33 719,58

19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	0,235	1,410	690,00	972,90
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 300,00	2 496,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	10	0,105	1,045	700,00	731,71
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,090	0,179	9 250,00	1 655,75
23	Стоимость песка	1м3	1	1	1,000	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10	10,000	3 200,00	32 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,720	0,720	1 450,00	1 044,00
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	950,00	30,40
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,110	2,110	950,00	2 004,50
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,697	1,394	1 800,00	2 509,20
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,697	0,697	1 800,00	1 254,60
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,190	0,190	5 150,00	978,50
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5349,60	5349,60	0,90	4 814,64
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
33	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	57	171,000	150,00	25 650,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	114	342,000	150,00	51 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	980,00	3 920,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	19	19,00	320,00	6 080,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
39	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19	19,20	3 100,00	59 520,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8,00	320,00	2 560,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8	8,00	110,00	880,00
V. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	12	2 674,80	32 097,60	5,00	160 488,00
45	Аварийное обслуживание	м2	12	2 674,80	32 097,60	3,70	118 761,12
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	2 674,80	32 097,60	0,50	16 048,80
47	Непредвиденные расходы	м2	12	2 674,80	32 097,60	4,52	145 081,15
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							895 385,03
Сумма НДС 5%:							44 769,25
Всего:							940 154,29
Размер платы за 1 м2 (руб.):							29,29