

I. Отчет о выполнении договора управления

Адрес: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 29

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	163,01	278,33	45 370,02	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2 -5 этажа	100 м2	48	213,50	278,33	59 424,57	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	73,75	743,40	54 827,24	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1,20	300,00	360,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1,32	574,00	757,68	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,00	298,00	1 788,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,90	380,00	722,30	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	15,759	500,00	7 879,68	
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	3,445	500,00	1 722,60	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием, грунт	1000 м2	48	72,000	350,00	25 200,00	
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	29,006	350,00	10 152,24	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,228	600,00	136,92	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	21,12	89,98	1 900,38	
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	5,866	781,49	4 584,45	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	5,742	500,00	2 871,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	8,002	3 500,00	28 006,65	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	2,297	7 903,15	18 151,95	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,339	2 683,32	910,72	
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	10,771	89,54	964,45	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	21,12	89,98	1 900,38	
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	13,870	547,07	7 587,95	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,000	350,00	350,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,000	2 000,00	24 000,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	0,000	2 000,00	0,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	0,000	200,00	0,00	
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	3,864	1 100,19	4 251,13	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,584	749,49	1 186,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,132	749,49	98,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,422	784,80	4 255,19	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,284	1 599,61	5 253,12	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	3,284	1 599,61	5 253,12	

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,080	3 599,10	287,93	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,060	7 450,14	447,01	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	142,000	100,00	14 200,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	839,79	2 519,37	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	179,96	7 198,40	
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	36,00	51,55	1 855,80	
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	0,46	2 500,00	1 140,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	13,00	257,27	3 344,51	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5,00	7 000,00	35 000,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	10,00	57,70	577,00	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	29,29	250,00	0,00	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,40	2 000,00	76 800,00	
	Затраты на управление (АО)	м2	12	66888,48	4,50	300 998,16	
	Аварийное обслуживание (АО)	м2	12	66888,48	2,00	133 776,96	
	Обслуживание ВДГО	м2	12	66888,48	0,55	36 788,66	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	66888,48	2,00	133 776,96	
	Изготовление и установка люков и сеток на продухи подвала (№ 3593)	смета				12 049,40	
	Замена шаровых кранов на ТУ-2 в подвале (№13249т)	смета				4 502,98	
	Заваривание решетки в подвале между подъездом № 1 и № 2 (№14545т)	смета				1 202,57	
	Установка заглушек на канализационные ревизии в подвале (№7266)	смета				1 414,99	
	Заделка проема светового приямка в подвале подъезда № 2 (№10077)	смета				1 547,77	
	Дезинфекция подвала подъезда № 6 (№9988/1)	расчет				300,00	
	Устройство освещения в подвале подъездов № 1, № 2, № 3 (№14199т)	смета				49 833,04	
	Замена светодиодных ламп (№14199т)	расчет				1 300,00	
	Очистка подвального помещения от нечистот подъезда № 6 (№9988)	смета				1 359,46	
	Монтаж заглушки вместо сбросного крана ГВС в элеваторном узле подъезда № 5 (№16813т)	смета				992,63	
	Замена участка канализационного лежака в подвале подъезда № 6 и № 7 (№ 15908т)	смета				7 808,26	
	Замена доводчика на входной двери подъезда № 2 (№10319)	смета				5 069,42	
	Утепление двери входа в подвал подъезда № 2 (№10530)	смета				3 680,58	
	Ремонт металлической дверной коробки подъезда № 2 (№10563)	смета				1 448,22	
	Замена ламп (№10635)	расчет				94,41	
	Замена отсекающего крана и сгона ХВС в подвале (№10529)	смета				1 529,08	
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи (№10822)	смета				5 129,00	
	Установка шаров на навесы входной металлической двери (№11148)	смета				1 073,00	
	Замена светильников на 2 и 3 этаже в подъезде № 6 (№11298)	смета				3 246,36	
	Замена ламп (№11320)	расчет				188,82	
	Устройство деревянной лестницы для спуска в подвал подъезда № 6 (№9905)	смета				5 446,34	
	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале подъезда № 6 (№10532)	смета				2 793,71	
	Очистка подвального помещения от нечистот подъезда № 8 (№11555)	смета				1 579,34	
	Ремонт оконных откосов в подъездах (4-5 этаж) (№7108)	смета				37 042,77	
	Замена светильника на 3 этаже в подъезде № 2 (№11936)	смета				1 622,66	

Смена петли выхода на чердак в подъезде № 4 (№11960)	смета				1 092,55	
Замена светильника на 3 этаже в подъезде № 4 (№12070)	смета				1 622,66	
Замена участка трубопроводов водоотведения в кв.59 (№12220)	смета				7 415,07	
Замена датчика фотореле над подъездом № 6 (№12279)	смета				1 042,00	
Замена лампы накаливания (№12193, №12288)	расчет				188,82	
Замена лампы накаливания (№12767)	расчет				188,82	
Замена водосточных воронок подъездов № 6, № 7, № 8 (№8997)	смета				62 880,39	
Установка отвода на фановую трубу на тех.чердаке подъезда № 8 (№16884т)	смета				1 689,21	
Вывоз мусора (№12462)	смета				1 692,00	
Устранение последствий разлива нечистот в подвальном помещении подъезда № 6	смета				3 126,00	
Электромонтажные работы в групповом щите на кв. 51,52,53,54 (№12929)	смета				1 697,00	
Замена лампы накаливания (№13774)	расчет				94,41	
Ремонт гидроизоляции кровли отдельными местами 6, 7, 8 подъездов (над кв.79, 89, 99) (№14133)	смета				59 666,00	
Ремонт кровли подъезда № 6, № 7, № 8 (№13659)	смета				369 857,00	
Ремонт козырька лоджии кв. 48 (№13662)	смета				45 847,00	
Ремонт козырька лоджии кв. 9 и кв. 10 (№13663)	смета				40 440,00	
Замена водосточной воронки подъезда № 5 (№13737)	смета				19 331,00	
Ремонт оголовка вентиля над подъездом № 4 (№13843)	смета				8 646,00	
Замена лампы накаливания (№14846)	расчет				94,41	
Замена ламп накаливания (№15218, №15464)	расчет				188,82	
Замена светодиодной лампы (№15282)	расчет				100,00	
Дезинфекция подвала (№15283, №15284)	расчет				1 000,00	
Утепление трубопроводов отопления в подвале подъезда № 8 (№8845)	смета				64 440,66	
Монтаж крана и участка трубы к трубопроводу водоотведения в подвале подъезда № 8 (№13777)	смета				4 102,00	
Замена автоматов в ВРУ 1 в подъезде № 2 (№14264)	смета				15 248,00	
Замена ламп накаливания (№15767, №15769, №15984, №16071, №16340, №16463)	расчет				566,46	
Ремонт козырька лоджии кв. 47 (№16162)	смета				48 350,00	
Ремонт козырька лоджии кв. 69 (№16163)	смета				28 853,00	
Дератизация (2 этапа)	расчет				4 728,96	
Ремонт дверной петли подъезда № 4 (сварочные работы) (№14384)	смета				1 595,27	
Замена задвижек в тепловом узле № 1 и № 2 (№14405)	смета				18 061,95	
Замена отсекающего крана ХВС в подвале на стояке по кв. 72 (№14406)	смета				1 298,32	
Замена участка стояка водоотведения в кв. 78 (№14060)	смета				5 176,27	

II. Неосвоенные денежные средства

(руб.):

-280858,86

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями (руб.)

0,00

Период 01.01.2022 по 31.12.2022

Исполнитель - заместитель генерального директора
по управлению МКД ООО УК "Март"



Л.С. Елькина