

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 56

| № расц.  | Наименование работ и услуг   | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ   | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |           |
|--|--|-----------|--|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|
| 1  | 2  | 3         | 4  | 5                     | 6                   | 7              | 8                         |           |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>         |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 51-006   | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей                       | 100 м2    | 120,00   | 8,16                  | 978,72              | 203,80         | 199 463,14                |           |
| 51-014   | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей                                    | 100 м2    | 10,00  | 8,16                  | 81,56               | 567,70         | 46 301,61                 |           |
| 51-019   | Влажная протирка дверей  | 100 м2    | 2,00   | 0,40                  | 0,80                | 60,00          | 48,00                     |           |
| 51-024   | Влажная протирка приборов отопления  | 100 м2    | 10,00  | 0,10                  | 1,00                | 300,00         | 300,00                    |           |
| 51-025   | Влажная протирка перил   | 100 м2    | 10,00  | 0,16                  | 1,60                | 300,00         | 480,00                    |           |
| 51-023   | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2    | 10,00  | 0,13                  | 1,30                | 300,00         | 390,00                    |           |
| 51-031   | Мытье окон   | 10 м2     | 1,00   | 18,70                 | 18,70               | 298,00         | 5 572,60                  |           |
| 51-030   | Подметание пола лифтовых кабин   | 100 м2    | 120,00   | 0,03                  | 3,67                | 380,00         | 1 395,36                  |           |
| 51-031   | Мытье пола кабины лифта  | 100 м2    | 120,00   | 0,03                  | 3,67                | 885,66         | 3 252,14                  |           |
| 51-032   | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства                  | 100 м2    | 20,00  | 0,25                  | 4,92                | 1 057,12       | 5 201,03                  |           |
| <b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>              |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 53-001   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                   | 1000 м2   | 52,00  | 1,65                  | 85,64               | 330,00         | 28 265,94                 |           |
| 53-001 прим.   | Подметание крылец и входных площадок   | 1000 м2   | 52,00  | 0,05                  | 2,74                | 330,00         | 902,64                    |           |
| 53-020 прим.   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт) | 1000 м2   | 52,00  | 1,16                  | 60,15               | 300,00         | 18 044,52                 |           |
| 53-002   | Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием                 | 1000 м2   | 52,00  | 1,16                  | 60,15               | 487,23         | 29 306,10                 |           |
| 53-020   | Уборка газонов   | 1000 м2   | 52,00  | 0,70                  | 38,46               | 487,23         | 18 741,01                 |           |
| 53-001   | Уборка отмостки  | 1000 м2   | 24,00  | 0,23                  | 5,44                | 330,00         | 1 795,46                  |           |
| 53-001 пр  | Подметание контейнерной площадки   | 1000 м2   |  | 0,01                  |                     | 413,00         |                           |           |
| 52-033   | Уборка контейнерной площадки (летом)   | шт        |  | 0,83                  |                     | 89,98          |                           |           |
| 53-022   | Выкашивание газонов  | 100 м2    | 1,00   | 2,50                  | 9,43                | 781,49         | 7 371,01                  |           |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 54-022   | Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)               | 1000 м2   | 96,00  | 0,10                  | 9,38                | 7 850,71       | 73 633,38                 |           |
| 54-013   | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2   | 20,00  | 0,23                  | 4,53                | 2 500,00       | 11 335,00                 |           |
| 54-022 пр  | Очистка тротуара от уплотненного снега   | 1000 м2   | 32,00  | 0,13                  | 4,15                | 7 903,15       | 32 826,52                 |           |
| 54-043   | Зимняя уборка газонов от мусора  | 1000 м2   | 20,00  | 1,16                  | 23,13               | 86,23          | 1 994,84                  |           |
| 52-033   | Уборка контейнерной площадки (зимой)   | шт        |  | 0,83                  |                     | 83,34          |                           |           |
| 54-022   | Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега                               | 1000 м2   |  | 0,01                  |                     | 7 903,15       |                           |           |
| 54-025 прим.   | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары                                      | 1000 м2   | 36,00  | 0,08                  | 2,70                | 547,07         | 1 479,28                  |           |
| прим.  | Стоимость песка  | м3        | 4,00   | 1,00                  | 0,67                | 166,67         | 166,67                    |           |
| прим.  | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/ч       |  | по мере необходимости | 7,00                | 5,00           | 2 000,00                  | 12 500,00 |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>           |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 42-002   | Весенне-осенний осмотр кровли  | 1000 м2   | 1,00   | 1,17                  | 1,17                | 1 100,19       | 1 287,66                  |           |
| 42-009   | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки                             | 1000 м2   | 1,00   | 0,53                  | 0,53                | 749,49         | 398,51                    |           |
| 42-007   | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2   | 1,00   | 0,07                  | 0,07                | 749,49         | 53,96                     |           |
| 42-010   | Осмотр каменных конструкций стен   | 1000 м2   | 1,00   | 5,64                  | 5,64                | 784,80         | 4 427,45                  |           |
| 42-011   | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале                                       | 1000 м2   | 2,00   | 1,70                  | 3,40                | 1 599,61       | 5 431,64                  |           |
| 42-011   | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона                            | 1000 м2   | 2,00   | 1,70                  | 3,40                | 1 599,61       | 5 431,64                  |           |
| 42-011   | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения                           | 1000 м2   | 1,00   | 1,70                  | 1,70                | 1 599,61       | 2 715,82                  |           |
| 42-013   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах       | 1000 м2   | 1,00   | 1,70                  | 1,70                | 1 599,61       | 2 715,82                  |           |
| 42-012   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках        | 100 лест. | 1,00   | 0,27                  | 0,27                | 3 599,10       | 971,76                    |           |
| 42-014   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт    | 1,00   | 0,01                  | 0,01                | 7 450,14       | 74,50                     |           |
| 2-1-16   | Осмотр вентканалов   | шт        | 4,00   | 194,00                | 109,00              | 100,00         | 10 900,00                 |           |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                             |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 33-052 пр  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   | шт        | 1,00   | 2,00                  | 2,00                | 839,79         | 1 679,58                  |           |
| 33-055   | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                     | щит       | 1,00   | 27,00                 | 27,00               | 179,96         | 4 858,92                  |           |
| 33-037   | Снятие показаний   | шт        | 10,00  | 2,00                  | 20,00               | 51,55          | 1 031,00                  |           |
| <b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| <b>Отопление</b>   |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
| 31-065   | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС                                    | шт        | по мере необходимости  | 10,00                 | 10,00               | 257,27         | 2 572,70                  |           |
| 31-053   | Промывка системы центрального отопления  | 1 элев.   | 1 раз в год  | 3,00                  | 3,00                | 7 500,00       | 22 500,00                 |           |
| 31-045   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                         | прибор    | 1 раз при запуске СО и по мере необходимости                             | 27,00                 | 27,00               | 57,70          | 1 557,90                  |           |
| 31-043 пр  | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра                            | 1000 м3   | по мере необходимости  | 31 990,00             | 31,99               | 191,12         | 6 113,93                  |           |
| 31-068   | Гидравлические испытания трубопроводов СО  | 100 м     | 1 раз в год  | 2 160,00              | 21,60               | 2 800,00       | 60 480,00                 |           |
| 33-037   | Снятие показаний   | шт        | 10,00  | 1,00                  | 10,00               | 160,00         | 1 600,00                  |           |
| <b>VII. Прочие услуги</b>  |  |           |  |                       |                     |                |                           |           |
|  | Затраты на управление  | м2        | 10,00  | 6 983,40              | 69 834,00           | 4,50           | 314 253,00                |           |
|  | Аварийное обслуживание   | м2        | 10,00  | 6 983,40              | 69 834,00           | 2,00           | 139 668,00                |           |
|  | Обслуживание сетей ХВС и канализации   | м2        | 10,00  | 6 983,40              | 69 834,00           | 1,75           | 122 209,50                |           |

|  |   |         |       |          |           |          |                     |
|--|---|---------|-------|----------|-----------|----------|---------------------|
|  | Обслуживание ВДГО   | м2      | 1,00  | 6 983,40 |           | 0,20     | 239,12              |
|  | ТО лифтового оборудования   | руб./м2 | 10,00 | 3,00     | 30,00     | 7 000,00 | 210 000,00          |
|  | Ежегодное освидетельствование лифтов  | руб./м2 | 1,00  | 2,00     | 3,00      | 3 500,00 | 15 000,00           |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |   |         |       |          |           |          |                     |
| 1  | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей  | 100 м2  | 16,00 | 8,16     | 130,50    | 350,00   | 45 673,60           |
| 2  | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей   | 100 м2  | 2,00  | 8,16     | 16,31     | 810,00   | 13 212,72           |
| 4  | Влажная протирка приборов отопления   | 100 м2  | 2,00  | 0,10     | 0,20      | 510,00   | 102,00              |
| 5  | Влажная протирка перил  | 100 м2  | 2,00  | 0,16     | 0,32      | 510,00   | 163,20              |
| 6  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2  | 2,00  | 0,13     | 0,26      | 510,00   | 132,60              |
| 8  | Подметание пола лифтовых кабин  | м2      | 16,00 | 3,06     | 48,96     | 6,50     | 318,24              |
| 9  | Мытье пола кабины лифта   | м2      | 16,00 | 3,06     | 48,96     | 10,20    | 499,39              |
| 10   | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства                                       | м2      | 4,00  | 24,60    | 98,40     | 14,50    | 1 426,80            |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |   |         |       |          |           |          |                     |
| <b>Зимняя уборка</b>   |   |         |       |          |           |          |                     |
| 20   | Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)                                    | 1000 м2 | 32,00 | 0,10     | 3,13      | 9 150,00 | 28 606,56           |
| 21   | Сдвигание снега в дни снегопада   | 1000 м2 | 10,00 | 0,23     | 2,27      | 4 900,00 | 11 108,30           |
| 22   | Очистка тротуара от уплотненного снега  | 1000 м2 | 16,00 | 0,13     | 2,08      | 9 150,00 | 19 002,72           |
| 23   | Зимняя уборка газонов от мусора   | 1000 м2 | 10,00 | 1,16     | 11,57     | 650,00   | 7 518,55            |
| 24   | Очистка урн от мусора   | 100 шт. | 16,00 | 0,03     | 0,48      | 1 200,00 | 576,00              |
| 25   | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары   | 1000 м2 | 8,00  | 0,08     | 0,62      | 680,00   | 424,32              |
| 26   | Стоимость песка   | м3      | 2,00  | 1,00     | 0,34      | 233,33   | 233,33              |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |   |         |       |          |           |          |                     |
| 32   | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале  | 1000 м2 | 1,00  | 1,70     | 1,70      | 1 750,00 | 2 971,15            |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                       |   |         |       |          |           |          |                     |
| <b>Электроснабжение</b>                                      |   |         |       |          |           |          |                     |
| 41   | Снятие показаний ОДПУ   | шт      | 2,00  | 2,00     | 4,00      | 80,00    | 320,00              |
| <b>ХВС</b>   |   |         |       |          |           |          |                     |
| 42   | Снятие показаний ОДПУ   | шт      | 2,00  | 1,00     | 2,00      | 80,00    | 160,00              |
| <b>ГВС</b>   |   |         |       |          |           |          |                     |
| 43   | Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС  | шт      | 2,00  | 1,00     | 2,00      | 2 500,00 | 5 000,00            |
| <b>Отопление</b>   |   |         |       |          |           |          |                     |
| 44   | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление   | м2      | 2,00  | 1,00     | 2,00      | 2 500,00 | 5 000,00            |
| <b>Лифтовое оборудование</b>                                 |   |         |       |          |           |          |                     |
| 50   | ТО лифтового оборудования   | шт      | 2,00  | 3,00     | 6,00      | 7 500,00 | 45 000,00           |
| <b>V. Прочие услуги</b>                                      |   |         |       |          |           |          |                     |
| 52   | Затраты на управление   | м2      | 2,00  | 6 988,30 | 13 976,60 | 5,00     | 69 883,00           |
| 53   | Аварийное обслуживание  | м2      | 2,00  | 6 988,30 | 13 976,60 | 3,70     | 51 713,42           |
| 54   | Обслуживание ВДГО   | м2      | 1,00  | 6 988,30 | 1,00      | 0,20     | 13 338,34           |
| <b>ВСЕГО (руб.):</b>   |   |         |       |          |           |          | <b>1 761 322,90</b> |
| <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>               |   |         |       |          |           |          |                     |
| 1  | Очистка урн от мусора (зима)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 1  | Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале по кв 41. (23522)                                    | смета   |       |          |           |          | 2 989,12            |
| 2  | Очистка урн от мусора (зима)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 2  | Замена светильника в тамбуре 2-го подъезда (23307)  | смета   |       |          |           |          | 1 324,29            |
| 3  | Очистка урн от мусора (зима)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 3  | Заделка швов плит перекрытия герметиком поверх монтажной пены в тех.подвале под кв. 1 (25225)         | смета   |       |          |           |          | 14 867,16           |
| 3  | Обрез арматуры у подъезда 1 и 3 (25400)   | смета   |       |          |           |          | 608,00              |
| 3  | Прикрутили дверные навесы (25985)   | смета   |       |          |           |          | 618,00              |
| 3  | Установка доводчика на входной двери в 1 подъезд (25422)  | смета   |       |          |           |          | 3 954,00            |
| 4  | Очистка урн от мусора (зима)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 4  | Замена ламп накаливания машинного помещения (26142)   | расчет  |       |          |           |          | 110,00              |
| 4  | Замена ламп накаливания на чердаке в тех. подвале (ревизия) (26557)                                   | расчет  |       |          |           |          | 3 740,00            |
| 4  | Кронирование кустарников (26351)  | смета   |       |          |           |          | 894,25              |
| 5  | Очистка урн от мусора (лето)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 5  | Замена участка трубопровода на системе ХВС в подвале (2612)   | смета   |       |          |           |          | 1 351,63            |
| 5  | Установка и подключение автомата для подключения резинового кабеля на освещение подвала 3 под (26557) | смета   |       |          |           |          | 3 263,92            |
| 5  | Замена кранов на системе отопления в подвале в кв. 61 (20419)   | смета   |       |          |           |          | 6 106,27            |
| 6  | Очистка урн от мусора (лето)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 6  | Замена регулировочного крана на системе отопления в кв. 29 (27720)                                    | смета   |       |          |           |          | 2 423,59            |
| 6  | Замена спускных кранов на узле учета ГВС в тех. подвале (25368)                                       | смета   |       |          |           |          | 2 693,75            |
| 6  | Ремонт скамеек на детской площадке (27606)  | смета   |       |          |           |          | 938,23              |
| 6  | Установка дверных доводчиков, замена дверных навесов во 2-ом подъезде (27704)                         | смета   |       |          |           |          | 8 961,21            |
| 6  | Установка организованного водостока на козырьке (13377)   | смета   |       |          |           |          | 2 907,78            |
| 7  | Очистка урн от мусора (лето)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 7  | Вывоз мусора на полигон утилизации (28047)  | смета   |       |          |           |          | 730,76              |
| 7  | Замена участка трубопровода внутреннего водостока с 1 по 3 этаж (21571)                               | смета   |       |          |           |          | 14 694,75           |
| 8  | Очистка урн от мусора (лето)  | 100 шт. |       |          |           |          | 288,00              |
| 8  | Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 73 (28248)  | смета   |       |          |           |          | 1 819,18            |

|   |  |         |  |  |  |  |                   |
|---|--|---------|--|--|--|--|-------------------|
| 9   | Очистка урн от мусора (лето)   | 100 шт. |  |  |  |  | 288,00            |
| 10  | Очистка урн от мусора (лето)   | 100 шт. |  |  |  |  | 288,00            |
| 10  | Восстановительные работы после АВР с 1 по 3 этаж 1 подъезда (28314)              | смета   |  |  |  |  | 1 905,55          |
| 10  | Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора в подвале (30457) от 31.10.24 | смета   |  |  |  |  | 1 000,00          |
| 10  | Окраска дверей 1 и 3 подъезд (29920)   | смета   |  |  |  |  | 48 623,62         |
| 10  | Ремонт наружных стен входных групп 1-го и 3-го подъездов (29919)                 | смета   |  |  |  |  | 50 052,95         |
| 11  | Замена сбросного крана СО в подвале  | смета   |  |  |  |  | 1 472,14          |
| 11  | Кронирование кустарников   | смета   |  |  |  |  | 837,88            |
| 12  | Утепление двери входа в подвал 2-го подъезда (31367)                             |         |  |  |  |  | 1 460,05          |
| 12  | Вывоз мусора на полигон утилизации (29967)                                       | смета   |  |  |  |  | 1 280,91          |
| 12  | Замена отсекающего крана ГВС в кв.90 (31004)                                     | смета   |  |  |  |  | 1 920,68          |
| <b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b> |  |         |  |  |  |  | <b>186 429,67</b> |

|  |  |      |  |  |  |  |                     |
|--|--|------|--|--|--|--|---------------------|
|  | <b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b> | руб. |  |  |  |  | <b>1 947 752,57</b> |
|--|--|------|--|--|--|--|---------------------|

|  |  |      |                     |
|--|--|------|---------------------|
|  | <b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | руб. | <b>234 214,86</b>   |
|  | <b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b> | руб. | <b>2 390 781,79</b> |
|  | <b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>                   | руб. | <b>2 404 330,30</b> |
|  | <b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | руб. | <b>220 666,35</b>   |