

Приложение №3
к Договору от 15.02.2024 № 21115

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 16.04.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	1
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	48
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3039,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,090	200,64	360,00	72 230,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	2,090	25,08	820,00	20 565,60
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	540,00	10,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,53	660,00	348,48
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	50,00	15,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	540,00	6,48
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,70	540,00	375,84
8	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	540,00	923,40
9	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,00	96,00	7,00	672,00
10	Мытье пола кабины лифта	м2	48	1,00	48,00	11,00	528,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,20	196,80	16,00	3 148,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,137	9,837	690,00	6 787,78
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,148	0,148	5 400,00	799,52
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,064	0,257	2 500,00	643,50
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,030	0,181	690,00	124,70
16	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,064	3,089	690,00	2 131,27
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 400,00	1 008,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	1000 м2	72	0,010	0,693	760,00	526,41
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,057	1,710	5 000,00	8 550,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,293	9 250,00	2 712,84
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,148	3,553	690,00	2 451,87
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,012	0,276	1 000,00	276,00
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,030	0,060	690,00	41,65
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 400,00	1 008,00
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,546	0,546	1 450,00	791,70
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	950,00	42,75
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	950,00	1 282,50
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	950,00	2 318,00

31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 800,00	3 924,72
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 800,00	1 035,18
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 250,00	472,50
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 950,00	238,50
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	6079,40	6079,400	0,90	5 471,46
36	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	48,00	144,000	150,00	21 600,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48,00	144,000	150,00	21 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
39	Техническое обслуживание ВРШ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	ХВС						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,72	3 100,00	30 132,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,28	250,00	3 320,75
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	110,00	330,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	12	3 039,70	36 476,40	5,50	200 620,20
48	Аварийное обслуживание	м2	12	3 039,70	36 476,40	3,70	134 962,68
49	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 500,00	102 000,00
50	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	6 000,00	6 000,00
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 039,70	36 476,40	0,80	29 181,12
52	Непредвиденные расходы	м2	12	3 039,70	36 476,40	7,49	273 208,24
	ИТОГО:						987 858,63
	Сумма НДС 5%:						49 392,93
	Всего:						1 037 251,57
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						28,44