

Приложение №3
к Договору от 01.12.2021 № 21119

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 01.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин

01 апреля 2025 года

М.П. компания
«Март»

Наименование улицы	Пионерская
№ дома	6
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	22
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1361,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1361,800	8170,800	8,00	65 366,40
2	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2				
3	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2				
4	Уборка отмостки	1000 м2	6				
5	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24				
6	Выкашивание газонов	100 м2	1				
7	Уборка скошенной травы	100 м2	1				
Зимняя уборка							
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1361,800	8170,800	8,00	65 366,40
9	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30				
10	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24				
11	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24				
12	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52				
13	Уборка отмостки	1000 м2	2				
14	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00
15	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 200,00	16 000,00
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
16	Осмотр кровель	1000 м2	1	0,750	0,750	1 450,00	1 087,50
17	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,300	0,300	950,00	285,00
18	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,024	0,024	950,00	22,61
19	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,579	0,579	950,00	550,05

20	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,650	1,300	1 800,00	2 340,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,650	0,650	1 800,00	1 170,00
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 200,00	468,00
23	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
24	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2723,60	2723,600	0,90	2 451,24
25	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	22,00	66,000	150,00	9 900,00
26	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	44,00	132,000	150,00	19 800,00
III. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
27	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
28	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
29	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9,00	320,00	2 880,00
	ХВС						
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
32	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	3,000	3,00	3 100,00	9 300,00
33	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	110,00	330,00
IV. Прочие услуги							
35	Затраты на управление	м2	12	1 361,80	16 341,60	5,50	89 878,80
36	Аварийное обслуживание	м2	12	1 361,80	16 341,60	3,70	60 463,92
37	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 361,80	16 341,60	0,80	13 073,28
38	Непредвиденные расходы	м2	12	1 361,80	16 341,60	4,00	65 366,40
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							442 688,60
V. Текущий ремонт							
39	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	1361,80	16341,60	10,00	163 416,00
	ИТОГО:						606 104,60
	Сумма НДС 5%:						30 305,23
	Всего:						636 409,83
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						38,94