

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Оплеснина ул, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	96	1,036	99,456	278,33	27 681,60
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,036	12,432	743,4	9 241,92
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,144	1,728	380	656,64
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,045	1,08	574	619,92
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,03	0,36	380	136,80
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,04	0,04	450	18,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,03	0,03	450	13,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,504	350	176,40
51-031	Мытье окон	100 м2	1	2,6	2,6	300	780,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2371	17,0712	550	9 389,16
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,197	0,394	4 927,13	1 941,28
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,6571	1,9713	4 927,13	9 712,86
53-039	Уборка отмостки (1 р. в нед.)	1000 м2	6	0,6571	3,9426	600	2 365,56
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,6571	15,7704	550	8 673,72
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	11,4	600	6 840,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	11,4	480	5 472,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0401	2,8872	500	1 443,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,0401	1,203	4 000	4 812,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0401	0,9624	8 900	8 565,36
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,8942	21,4608	550	11 803,44
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,06	3,1202	580	1 809,60
54-047	Уборка отмостки (1 р. в нед.)	1000 м2	2	0,0684	0,1368	2 683,32	367,08
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	4	2 500	10 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,585	0,585	1 100,19	643,61
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	1,0009	2,0018	749,49	1 500,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0334	0,0334	749,49	25,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,4718	0,4718	749,49	353,61
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,27	1,27	784,8	996,70
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,496	0,992	1 599,61	1 586,82
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,01	0,01	1 599,61	16,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	24	15	100	1 500,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	5	48	32	100	3 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,273	5,273	250	1 318,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,4	4,4	2 400	10 560,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 281,1	15 373,2	2,5	38 433,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 281,1	15 373,2	4,5	69 179,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 281,1	15 373,2	2,6	39 970,32
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 281,1		0,8	6 935,59
ВСЕГО (руб.):							315 960,77
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Дератизация подвала (24222) 22.12.2023	счет				1 000,00
2	Дезинфекция в приемке (25436) 22.02.2024	расчет				1 000,00
2	Очистка карнизных свесов кровли с главного, дворового и бокового фасадов от снега и наледи и козырька балкона над магазином "Салют" (24841) 22.01.2024	смета				4 815,14
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25150) 09.02.2024	м/ч				7 500,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25150) 09.02.2024	м/ч				7 500,00
3	Монтаж и подключение греющего кабеля на трубопровод ХВС в приемке 2 под. (25215) 07.02.2024	смета				2 395,55
3	Ремонт покрытия кровли из асбестоцементных листов над кв.27 (1372) 18.03.2024	смета				4 811,43
3	Установка щеколды на дверь чердака и проушины на дверь (25431) 21.02.2024	смета				1 431,61
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (25786) 12.03.2024	м2				4 037,79
5	Замена выключателя в тамбуре (26956) 17.05.24	смета				869,23
5	Замена светодиодного светильника в тамбуре (26801) 08.05.24	смета				1 378,79
6	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (3056) 02.02.24	смета				866,30
6	Услуга по обследованию и изготовлению отчета обследования конструктивных элементов непред расходу	счет				6 544,46
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (3903) 25.07.24	смета				1 630,87
11	Замена проушины навесного замка на люк тех. чердака (29074) 01.10.24	смета				978,17
11	Крепление патрона в тамбуре 1п. (29993) 09.10.24	смета				657,67
11	Заделка слуховых окон металлическим листом (29073) 03.10.2024	смета				3 083,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6486) 21.11.2024	смета				601,50
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				4 560,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						55 661,51

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					371 622,28
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	156 773,61
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	685 699,39
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	718 796,86
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	123 676,14