

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 1

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24,00	2,09	50,16	350,00	17 556,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	3,00	2,09	6,27	810,00	5 078,70
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,04	0,13	650,00	85,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,03	0,08	510,00	38,25
7	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,06	0,17	510,00	88,74
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	24,00	1,00	24,00	6,50	156,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12,00	1,00	12,00	10,20	122,40
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	6,00	8,20	49,20	14,50	713,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	1000 м2	36,00	0,01	0,35	680,00	235,50
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15,00	0,06	0,86	4 900,00	4 189,50
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,01	0,14	9 150,00	1 317,60
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,15	1,78	600,00	1 068,48
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,01	0,14	900,00	124,20
23	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,03	0,03	680,00	20,52
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,01	0,36	1 200,00	432,00
25	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
35	Периодическая проверка дымоходов	шт		48,00		150,00	
36	Периодическая проверка вентканалов	шт		96,00		150,00	
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	2,00	6,00	80,00	480,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
V. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	3,00	3 039,70	9 119,10	5,00	45 595,50
47	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 039,70	9 119,10	3,70	33 740,67
48	ТО лифтового оборудования	шт.	3,00	1,00	3,00	8 500,00	25 500,00
50	Обслуживание ВДГО	м2		3 039,70		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	72,00	2,09	150,48	360,00	54 172,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	9,00	2,09	18,81	820,00	15 424,20
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,02	0,02	540,00	10,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,04	0,40	660,00	261,36
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,03	0,23	50,00	11,25
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,01	0,01	540,00	6,48
7	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,06	0,52	540,00	281,88
8	Мытье окон	100 м2		1,71		540,00	
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	51,00	1,00	51,00	7,00	357,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	26,00	1,00	26,00	11,00	286,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	13,00	8,20	106,60	16,00	1 705,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72,00	0,14	9,84	690,00	6 786,54
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,15	0,15	5 400,00	799,74
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,06	0,26	2 500,00	643,88
15	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,03	0,18	690,00	124,63
16	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	0,06	3,09	690,00	2 132,93
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,01	0,72	1 400,00	1 008,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	1000 м2	36,00	0,01	0,35	760,00	263,02
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15,00	0,06	0,86	5 000,00	4 275,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,01	0,15	9 250,00	1 355,68
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,15	1,78	690,00	1 226,05
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,01	0,14	1 000,00	138,00
23	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,03	0,06	690,00	41,65
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,01	0,36	1 400,00	504,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,55	0,55	1 450,00	791,70
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	950,00	42,75

29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,35	1,35	950,00	1 282,50
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,44	2,44	950,00	2 318,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,09	2,18	1 800,00	3 924,72
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,58	0,58	1 800,00	1 035,18
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,09	0,09	5 250,00	472,50
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,03	0,03	7 950,00	238,50
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	6 079,40	6 079,40	0,90	5 471,46
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	5,00	48,00	35,00	150,00	5 250,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	4,00	48,00	67,00	150,00	10 050,00

IV. Содержание инженерных сетей

	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	2,00	18,00	100,00	1 800,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	ХВС						
41	Снятие показаний ОДПУ		9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	9,72	9,72	3 100,00	30 132,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	13,28	13,28	250,00	3 320,75
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	3,00	3,00	110,00	330,00

V. Прочие услуги

47	Затраты на управление	м2	9,00	3 039,70	27 357,30	5,50	150 465,15
48	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 039,70	27 357,30	3,70	101 222,01
49	ТО лифтового оборудования	шт	7,00	1,00	7,00	8 500,00	54 838,66
50	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	1,00	1,00	6 000,00	6 000,00
51	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	3 039,70	3,00	0,80	5 988,08
	ВСЕГО (руб.):						634 263,71

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Очистка кровли от снега над кв.47 (32192)	100 м2					1 500,72
2	Очистка кровли от снега (8197) 08.02.25 над кв. 47	100 м2					1 395,27
2	Механизированная уборка без вывоза (32333) 14.02.2025	м/ч					3 500,00
3	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке (33347) от 20.03.2025	смета					2 134,16
3	Демонтаж, монтаж и поверка счетчика ОДПУ ХВС	смета					5 141,57
4	Восстановительные работы после АВР (33964) от 30.04.2025						6 752,10
4	Замена слона и отсекающих кранов на системе ХВС в тех. подвале и на тех. чердаке кв. 10-11(33790) от 17.04.2025	смета					14 635,26
4	Замена участка общедомового трубопровода ВО (32487) от 28.04.2025	смета					3 929,34
4	Дератизация подвала (33770) 16.04.2025	расчет					1 500,00
4	Замена навесного замка на чердак(9185) 02.04.2025	смета					909,12
6	Дезинфекция (34953) от 23.06.2025	площ.					1 000,00
6	Дератизация подвала (34638) от 18.08.2025	расчет					1 500,00
7	Дезинфекция (11207) от 24.07.2025	площ.					1 000,00
8	Дезинфекция в подвальном помещении в нежилом пом. ТЦ Лада (35145) от 10.07.2025	расчет					4 000,00
8	Техническое диагностирование ВДГО НДС не облагается	счет					9 600,00
9	Замена замка на двери тех помещения (36244) от 01.09.2025						798,93
10	Замена доводчика на тамбурной двери (12765) от 14.10.2025						3 500,82
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37248) от 27.10.2025	смета					717,26
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						63 514,55

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					724 327,51
---	-------------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	231 758,97
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 244 629,44
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 170 701,60
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	305 686,81