Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 58

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	56,00	1,43	80,19	278,33	22 319,85
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	28,00	3,99	111,66	260,00	29 032,64
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	7,00	5,42	37,94	743,40	28 204,61
51-019	Влажная протирка дверей	101 м2	7,00	0,32	2,21	380,00	837,90
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,07	0,51	574,00	294,14
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,27	0,27	450,00	121,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,18	1,28	380,00	486,78
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,12	0,12	450,00	54,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,22	1,51	350,00	529,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	12,82	12,82	298,00	3 818,87
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	24,00	0,45	10,91	550,00	6 000,72
53-001	Подметение ступеней и площадок перед входом в продъезд	1000 м2	24,00	0,07	1,60	650,00	1 037,40
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	1,61	3,22	650,00	2 092,87
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,00	7,74	480,00	3 715,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24,00	1,61	38,64	550,00	21 250,68
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,19	0,56	600,00	333,54
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 010,00	2 181,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,00	7,74	600,00	4 644,00
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	20,00	0,45	9,09	500,00	4 546,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	20,00	0,26	5,29	4 000,00	21 163,20
54-053	Очистка входных групп, тратуара	1000 м2	16,00	0,26	4,23	8 900,00	37 670,48
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	16,00	0,26	4,23	580,00	2 454,92
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,19	0,37	2 683,32	994,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,45	7,27	550,00	4 000,48
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 010,00	2 908,80
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	2,00	1,33	450,00	600,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	7,00	6,50	2 200,00	16 250,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2		1,14		1 100,19	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2		1,66		749,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,05		749,49	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2		4,58		784,80	
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,07	1,07	1 599,61	1 703,90
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2		2,15		1 599,61	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,30		5 000,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2		0,02		7 450,14	
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2,00	136,00	38,00	100,00	3 800,00
	IV. Содержание иных элементов дома						
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	10,00	16,00	94,41	1 760,00
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	1,00	7,00	51,55	360,85
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1,00	0,36	0,67	2 500,00	1 675,00
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2,00	0,40	1,22	3 000,00	3 666,00
	V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14 345,00	14,35	250,00	3 586,25
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	3,00	3,00	8 000,00	24 000,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	2 880,00	28,80	2 400,00	69 120,00
	VI. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	7,00	4 449,90	31 149,30	5,50	171 321,15
	Аварийное обслуживание	м2	7,00	4 449,90	31 149,30	2,50	77 873,25
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7,00	4 449,90	31 149,30	3,00	93 447,90
	Обслуживание теплового узла	м2	7,00	2,00	14,00	5 600,00	78 400,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 449,90		0,80	205,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	м²	7,00	4 449,90	26 805,64	1,63	50 744,04
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						

1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	40,00	1,43	57,28	350,00	20 048,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	20,00	3,99	79,76	350,00	27 916,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	5,00	5,42	27,10	810,00	21 951,00
4	Влажная протирка дверей	101 м2	5,00	0,32	1,58	650,00	1 023,75
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,07	0,37	650,00	237,90
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,18	0,92	650,00	594,75
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2,00	0,12	0,24	650,00	156,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,22	1,08	650,00	702,00
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	24,00	0,45	10,91	680,00	7 419,06
12	Подметение ступеней и площадок перед входом в продъезд	1000 м2	24,00	0,07	1,60	680,00	1 085,28
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	1,61	4,83	2 500,00	12 074,25
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24,00	1,61	38,64	680,00	26 273,58
15	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,19	0,56	680,00	378,00
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,07	2,52	1 200,00	3 024,00
	Зимняя уборка						
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	10,00	0,45	4,55	680,00	3 091,28
20	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	10,00	0,26	2,65	4 900,00	12 962,46
21	Очистка входных групп, тратуара	1000 м2	8,00	0,26	2,12	9 150,00	19 364,32
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	8,00	0,26	2,12	680,00	1 439,10
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,45	3,64	680,00	2 473,02
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	10,00	0,07	0,70	1 200,00	840,00
26	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,34	250,00	250,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	1,00	2,00	3 000,00	6 000,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,14	1,14	1 400,00	1 601,60
31	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	900,00	1 493,10
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	900,00	41,49
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,58	4,58	900,00	4 121,73
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,07	1,07	1 750,00	1 864,10
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	8 900,40	8 900,40	0,90	8 010,36
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	2,15	2,15	1 750,00	3 755,50
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
39	Осмотр вентканалов	шт	1,00	136,00	42,00	150,00	6 300,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	5,00	80,00	400,00
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	80,00	400,00
	ГВС						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Отопление						
44	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
	V. Содержание иных элементов дома						
	Кровля						
50	Очистка козырьков от снега	100 м2	1,00	0,36	0,29	2 500,00	732,50
	VI. Прочие услуги						
51	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	5,00	4 450,20	22 251,00	6,00	133 506,00
52	Аварийное обслуживание	м2	5,00	4 450,20	22 250,82	3,70	82 328,70
53	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	5,00	4 450,20	22 251,00	1,63	36 269,15
54	Обслуживание ВДГО	м4	1,00	4 450,20		0,80	13 461,71
	ВСЕГО (руб.):						**1 304 184,85**
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Изоляция трубопровода ГВС в чердачном помещении (23086)	смета					10 709,38
2	Ремонт трубопроводов внутреннего водостока и раструбов фановых труб на техчердаке 2-го подъезда (23010)	смета					9 352,17
2	Устройство гидроизоляций примыканий на крыше (22690)	смета					18 061,54
2	Утепление стены светового приямка с подвала под угловой комнатой кв.39 (24678)	смета					7 016,67
2	Замена выключателей, установка крышек на монтажные коробки, демонтаж розетки на крыше в тех.подвале 1го подьезда (24810)	смета					893,15

2	Замена светильника между 4 и 5 этажом 3п. (24938)	смета					1 341,60
3	Замена трубопровода внутреннего водостока с устройством гидрозатвора (25772)	смета					22 277,41
3	Утепление металлической двери в тех.подвале 1го под (24910)	смета					4 794,64
3	Установка пружины на тамбурной двери 5 подьезда (1533)	смета					640,63
3	Ремонт двери выхода на кровлю (25681)	смета					1 402,73
5	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (2588)	смета					1 821,47
6	Завоз песка в песочницу (2972)	смета					1 321,55
6	Замена отсекающих кранов на системе ГВС и ХВС в кв. 17. (27428)	смета					2 362,69
6	Установка зонта над оголовком вент. шахты над кв. 56 (27476)	смета					1 195,30
6	Установка металлического поручня в 5 подьезде (27825)	смета					4 057,17
6	Устройство желобов на выпусках трубопроводов ВВ 1-го и 2-го подьездов (27501)	смета					11 665,62
6	Замена трубопровода водоотведения в тех. подвале 1п. (27709)	смета					6 745,83
7	Вывоз мешков на полигон утилизации (4056)	смета					828,65
7	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.1 (28400)	смета					2 858,48
7	Дезинфекция подвала (27404)	счет					10 000,00
8	Замена оконного стекла на 4 этаже в 6 подьезде (27966)	смета					1 155,34
8	Оштукатуривание наружной стены входа в подвал кв. 39 с главного фасада 5-го подьезда (28614)	смета					8 001,27
8	Замена светодиодного светильника под козырьком 2 подьезда (28680)	смета					1 404,39
9	Замена светодиодного светильника между 1 и 2 этажами 6 подьезда (29283)	смета					1 864,30
9	Замена ламп накаливания между 2 и 3 этажами (29283)	шт					110,00
10	Замена фотореле под козырьком подъезда № 4 6-го подьезда (29130)	смета					1 655,18
11	Изготовление и установка забора	смета					18 249,82
11	Установка новогодней ели	смета					27 500,00
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС	смета					4 600,77
11	Замена ламп накаливания	шт					220,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 35 (31064)						1 623,24
12	Свод аварийного дерева (27607)						1 356,48
12	Установка прожектора около пристройки 1п. (30668)						3 416,74
12	Ремонт тамбурной двери (30864)	смета					630,97
12	Замена прожектора над козырьком 1 подьезда и светильника на 4 этаже 1 подьезда (31217)	смета					4 835,99
12	Установка пружины в тамбуре 5-го подьезда (31378)	смета					614,49
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						**196 585,66**

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	**руб.**					**1 500 770,51**

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**116 814,04**
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**2 195 925,08**
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**2 219 144,59**
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**93 594,53**

	Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
кап.ремонт	Ремонт гидроизоляции кровли 5 и 6-го подьездов (29186)	смета					928 666,20