

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 марта 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260200108413.

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16 февраля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 03 марта 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Берников Юрий Михайлович, собственник кв. № 24

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 07:00 16 февраля 2026 г. по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 582,1 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 462,27 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 87.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 47.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 462,27 что составляет 56,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки первого подъезда.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки второго подъезда.
7. Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 1-4 под.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
10. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 390,98	95,12%	0	0%	71,3	4,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 348	92,19%	85,78	5,87%	28,5	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 326,6	90,72%	85,78	5,87%	49,9	3,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.04.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,75 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.04.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,75 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
910,1	62,24%	323,4	22,12%	228,78	15,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки первого подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки первого подъезда. Сметная стоимость работ – 382 238 (триста восемьдесят две тысячи двести тридцать восемь) рублей 83 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 12,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки первого подъезда. Сметная стоимость работ – 382 238 (триста восемьдесят две тысячи двести тридцать восемь) рублей 83 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 12,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
794,5	54,33%	410,08	28,04%	257,7	17,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки второго подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки второго подъезда. Сметная стоимость работ – 343 506 (триста сорок три тысячи пятьсот шесть) рублей 02 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 11,09 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки второго подъезда. Сметная стоимость работ – 343 506 (триста сорок три тысячи пятьсот шесть) рублей 02 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 11,09 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

894,68	61,18%	309,9	21,19%	257,7	17,62%
--------	--------	-------	--------	-------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 1-4 под.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 1-4 под. Сметная стоимость работ – 297 099 (двести девяносто семь тысяч девяносто девять) рублей 06 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 9,59 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 1-4 под. Сметная стоимость работ – 297 099 (двести девяносто семь тысяч девяносто девять) рублей 06 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 9,59 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 390,88	95,12%	71,4	4,88%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
996,7	68,16%	58,1	3,97%	371,78	25,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 009,7	39,1%	161,4	6,25%	291,18	11,28%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 340,28	91,66%	0	0%	122	8,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 340,28	91,66%	0	0%	122	8,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копия доверенности.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Виктор Владимирович Мисюков 05.03.2026

номер помещения собственника: кв. 24, Виктор (подпись).

Секретарь общего собрания: Новоселова / Новоселова И.В.

номер помещения собственника: кв. 49, Новоселова (подпись).

05.03.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Подпись _____

ФИО: Валентина Александровна Алексеевна 05.03.2026

Подпись Валентина

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 по улице Сенюкова в г. Ухте
от 05.03.2026 № 20260200108413

г. Ухта

05.03.2026

Мы, собственники МКД № 31 по улице Сенюкова в г. Ухте:

- 1) Берников Юрий Михайлович, собственник кв. № 24, инициатор собрания;
- 2) Новосёлова Ирина Владимировна, собственник кв. № 49, секретарь общего собрания.
- 3) Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46., член счетной комиссии;

составили настоящий акт о том, что Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31, выбранная решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от **05.03.2026 № 20260200108413** отсутствует.

Подписи:



(подпись)

Берников Юрий Михайлович

(расшифровка подписи)



(подпись)

Новосёлова Ирина Владимировна

(расшифровка подписи)



(подпись)

Вахнина Александра Алексеевна

(расшифровка подписи)