

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12 августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт., д. 15 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 июня 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 августа 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт., д. 15 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Филиппова Наталья Михайловна, собственник кв. № 46.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 26 июня 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 августа 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 августа 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, кв. № 46., Филиппова Н.М..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 92 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 093,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 933,2 что составляет 69,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 093,4

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 12 августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
7. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
8. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
13. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
14. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

15. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

17. О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.

18. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Филиппову Н.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 933,2	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Филиппову Н.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 808,5	97,47%	124,7	2,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Филиппову Н.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43 Филиппова Наталья Михайловна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43 Филиппова Наталья Михайловна, собственник кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 808,5	97,47%	124,7	2,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Филиппову Н.М. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Филиппова Наталья Михайловна

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: Филиппову Наталью Михайловну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
111	2,25%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.1. Слушали: Филиппову Н.М. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Суржукова Надежда Владимировна

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: Суржукову Надежду Владимировну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

96,2	1,95%	0	0%	0	0%
------	-------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.2. Слушали: Филиппову Н.М. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Филиппову Наталью Михайловну

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: Филиппову Наталью Михайловну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
405,5	8,22%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Филиппову Н.М. по 6 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 439,3	89,99%	260,4	5,28%	163,8	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Филиппову Н.М. по 7 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 384,7	88,88%	315	6,39%	163,8	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Филиппову Н.М. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 330,4	87,78%	369,3	7,49%	163,8	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Филиппову Н.М. по 9 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 439,2	89,99%	315	6,39%	179	3,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Филиппову Н.М. по 10 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Филиппову Наталью Михайловну, собственника кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 439,2	89,99%	315	6,39%	179	3,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

11.1. Слушали: Филиппову Н.М. по 11.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 579,6	92,83%	245,2	4,97%	108,4	2,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11.2. Слушали: Филиппову Н.М. по 11.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

Решили (Постановили) по 11.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 579,6	92,83%	245,2	4,97%	108,4	2,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11.3. Слушали: Филиппову Н.М. по 11.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 11.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 233,1	85,81%	344,55	6,98%	300,95	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11.4. Слушали: Филиппову Н.М. по 11.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 11.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 278,95	86,74%	366,35	7,43%	287,9	5,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11.5. Слушали: Филиппову Н.М. по 11.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 11.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 222,5	85,59%	330,8	6,71%	344,6	6,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Филиппову Н.М. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 177,15	64,4%	1 131,85	22,94%	554,5	11,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Филиппову Н.М. по 13 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 257,55	66,03%	930,55	18,86%	745,1	15,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Филиппову Н.М. по 14 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 946	79,99%	411,95	8,35%	575,25	11,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Филиппову Н.М. по 15 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 014,3	81,37%	384,7	7,8%	506,95	10,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Филиппову Н.М. по 16 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер компания РТК (Камеры IP-камера N1C-2-BUL-Fix-RUS, на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Сенсор 1/2.8" CMOS GC2053 прогрессивной развертки Объектив-фиксированный 2.8 мм Угол обзора-103°. Кодеки сжатия H.264 / H.265 Максимальное разрешение 1920 x 1080. Минимальная освещенность-Цвет - 0.005 Лк, Ч/Б - 0 Лк. Дневной / ночной режим-Есть. Встроенный микрофон-Есть Функции: OSD-Поддерживается. Локальное хранение данных-micro SD. Ночное видение: Адаптивная ИК-подсветка. Аппаратное и программное управление. Управление ИК-подсветкой. Датчик освещенности, вручную. Режим «День/ночь». Механический ИК-фильтр с автопереключением. Длина волны-850 нм. Количество диодов-18 шт. Дальность ИК-подсветки-30 м Интерфейсы: Сетевой интерфейс-1 8P8C (RJ45) 10M/100M Ethernet Разъемы: Power In, Ethernet RJ45. SD-карта-Слот для microSD до 128Гб Внешние характеристики: Степень защиты-IP67. Рабочая температура-Рекомендованная -40°C ~ +60°C. Рабочая влажность-0% - 100% (без конденсата). Материал корпуса-Металл Дополнительно: Климатическая мембрана «Ftorlone» для контроля уровня влажности изделия. Габариты (□ x г) 65*198 мм 63*63 мм Масса (нетто)-330 г. Питание: 12В (DC), PoE IEEE 802.3af высокого диапазона колебания напряжения ±25%. Энергопотребление: ≤ 6 Вт. Грозозащита (Опционально) Перенапряжение полус-полнос 2000 В. Перенапряжение полус-корпус до 6000 В. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 6300 (шесть тысяч триста рублей) в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение-65 (шестьдесят пять рублей), с момента установки оборудования. 3) Поручить ООО УК «Март» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Система видеонаблюдения не переходит в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер компания РТК (Камеры IP-камера NIC-2-BUL-Fix-RUS, на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Сенсор 1/2.8" CMOS GC2053 прогрессивной развертки Объектив-фиксированный 2.8 мм Угол обзора-103°. Кодеки сжатия H.264 / H.265 Максимальное разрешение 1920 x 1080. Минимальная освещенность-Цвет – 0.005 Лк, Ч/Б – 0 Лк. Дневной / ночной режим-Есть. Встроенный микрофон-Есть Функции: OSD-Поддерживается. Локальное хранение данных-micro SD. Ночное видение: Адаптивная ИК-подсветка. Аппаратное и программное управление. Управление ИК-подсветкой. Датчик освещенности, вручную. Режим «День/ночь». Механический ИК-фильтр с автопереключением. Длина волны-850 нм. Количество диодов-18 шт. Дальность ИК-подсветки-30 м Интерфейсы: Сетевой интерфейс-1 8P8C (RJ45) 10M/100M Ethernet Разъемы: Power In, Ethernet RJ45. SD-карта-Слот для microSD до 128Гб Внешние характеристики: Степень защиты-IP67. Рабочая температура-Рекомендованная -40°С ~ +60°С. Рабочая влажность-0% - 100% (без конденсата). Материал корпуса-Металл Дополнительно: Климатическая мембрана «Ftorlone» для контроля уровня влажности изделия. Габариты (□ x г) 65*198 мм 63*63 мм Масса (нетто)-330 г. Питание: 12В (DC), PoE IEEE 802.3af высокого диапазона колебания напряжения ±25%. Энергопотребление: ≤ 6 Вт. Грозозащита (Опционально) Перенапряжение полюс-полюс 2000 В. Перенапряжение полюс-корпус до 6000 В. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камер в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 6300 (шесть тысяч триста рублей) в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 65 (шестьдесят пять рублей), с момента установки оборудования. 3) Поручить ООО УК «Март» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Система видеонаблюдения не переходит в состав общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 210,45	45,26%	1 003,8	14,15%	594,55	8,38%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Филиппову Н.М. по 17 вопросу повестки дня - О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 5. Обогреватель универсальный Doorhan Heater, фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей. Утвердить источниками финансирования работ: дополнительные взносы собственников жилых помещений, начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы по монтажу и установке шлагбаума за каждое жилое помещение – 334 (триста тридцать четыре) рубля в месяц за каждое жилое помещение с распределением затрат на 12 месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 6960 рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 72 рубля, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 5.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 5. Обогреватель универсальный Doorhan Heater, фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей. Утвердить источниками финансирования работ: дополнительные взносы собственников жилых помещений, начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы по монтажу и установке шлагбаума за каждое жилое помещение – 334 (триста тридцать четыре) рубля в месяц за каждое жилое помещение с распределением затрат на 12 месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 6960 рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 72 рубля, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 532	35,7%	1 894,5	26,71%	506,7	7,14%
-------	-------	---------	--------	-------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

18. Слушали: Филиппову Н.М. по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 645,55	73,9%	54,3	1,1%	124,1	2,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Филиппова Наталья Владимировна
 номер помещения собственника: кв. 46 12.08.2024
 Секретарь общего собрания: Осипенкова Валентина Александровна
 номер помещения собственника: кв. 38 12.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обиашенко Анастасия Евстафьевна № 43
 Подпись Обиашенко 12.08.2024
 ФИО: Филиппова Наталья Владимировна
 Подпись Филиппова 12.08.2024
 ФИО: Ожалева Надежда Ивановна
 Подпись: Ожалева 12.08.2024