

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 1 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Пионерская ул, д. 6 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионерская ул, д. 6 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Перлей Олеся Леонидовна, собственник квартиры № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 марта 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Пионерская д. 6, кв. 1., Перлей О.Л..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 30 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 361,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 117,27 что составляет 82,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 361,8.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 1 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту первого подъезда.
6. Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 1-го подъезда на двухскатный.
7. Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 2-го подъезда на двухскатный.
8. Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 3-го подъезда на двухскатный.
9. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда.
10. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.
11. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда.
12. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Перлей О.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Перлей Олесю Леонидовну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Перлей Олесю Леонидовну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 117,27	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Перлей О.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Власову Елену Ивановну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Власову Елену Ивановну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 117,27	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Перлей О.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Курочкина Наталия Борисовна, собственник кв. № 6 Гумерова Зоя Денисовна, собственник кв. № 8.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Курочкина Наталия Борисовна, собственник кв. № 6 Гумерова Зоя Денисовна, собственник кв. № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 117,27	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Перлей О.Л. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,94 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,94 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
617,32	55,25%	402,5	36,03%	97,45	8,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Перлей О.Л. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту первого подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту первого подъезда, сметная стоимость которых составляет 143 101 (сто сорок три тысячи сто один) рубль 43 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 143 101 (сто сорок три тысячи сто один) рубль 43 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 8,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту первого подъезда.					
Утвердить проведение работ по косметическому ремонту первого подъезда, сметная стоимость которых составляет 143 101 (сто сорок три тысячи сто один) рубль 43 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 143 101 (сто сорок три тысячи сто один) рубль 43 коп. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц 8,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
464,62	41,59%	592,15	53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Перлей О.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 1-го подъезда на двухскатный.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 1-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 104 233 (сто четыре тысячи двести тридцать три) рубля 10 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 104 233 (сто четыре тысячи двести тридцать три) рубля 10 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 1-го подъезда на двухскатный.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 1-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 104 233 (сто четыре тысячи двести тридцать три) рубля 10 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 104 233 (сто четыре тысячи двести тридцать три) рубля 10 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Перлей О.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 2-го подъезда на двухскатный.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 2-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 111 677 (сто одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 111 677 (сто одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 98 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 2-го подъезда на двухскатный.

Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 2-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 111 677 (сто одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 111 677 (сто одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 98 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	60,5	5,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Перлей О.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 3-го подъезда на двухскатный.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 3-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 111 955 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 50 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 111 955 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 50 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене односкатного козырька входной группы 3-го подъезда на двухскатный.

Утвердить проведение работ по замене односкатного козырька входной группы 3-го подъезда на двухскатный, сметная стоимость которых составляет 111 955 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 50 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 111 955 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 50 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 6,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Перлей О.Л. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 139 493 (сто тридцать девять тысяч четыреста девяносто три) рубля 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 139 493 (сто тридцать девять тысяч четыреста девяносто три) рубля 53 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 8,54 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда.

Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 139 493 (сто тридцать девять тысяч четыреста девяносто три) рубля 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 139 493 (сто тридцать девять тысяч четыреста девяносто три) рубля 53 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,54 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Перлей О.Л. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 174 362 (сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 60 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 174 362 (сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 60 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 10,67 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.

Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 174 362 (сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 60 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 174 362 (сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 60 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 10,67 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	60,5	5,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Слушали: Перлей О.Л. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 219 309 (двести девятнадцать тысяч триста девять) рублей 07 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 219 309 (двести девятнадцать тысяч триста девять) рублей 07 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 13,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда.

Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 219 309 (двести девятнадцать тысяч триста девять) рублей 07 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 219 309 (двести девятнадцать тысяч триста девять) рублей 07 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 13,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493,12	44,14%	563,65	50,45%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

12. Слушали: Перлей О.Л. по 12 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
661,22	59,18%	444,93	39,82%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Перлей О.Л. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
714,77	63,97%	402,5	36,03%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сергей Владимирович Леонидович

номер помещения собственника: кв. 1, Дом 01.04.2025

Секретарь общего собрания: Васова Елена Ивановна

номер помещения собственника: кв. 1, Дом 01.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Фурочкина Наталья Борисовна

Подпись [Подпись] 01.04.2025

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по улице Пионерской в г. Ухте
от 01.04.2025 № 1/2025


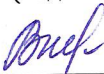
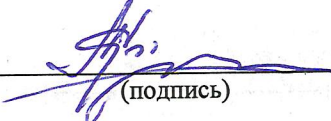
г. Ухта

01.04.2025

Мы, собственники МКД № 6 по улице Пионерской в г. Ухте:

- 1) Перлей О.Л. – собственник кв. № 1, инициатор собрания, председатель собрания;
- 2) Власова Е.И. – собственник кв. № 1, секретарь собрания;
- 3) Курочкина Н.Б. – собственник кв. № 6, член счетной комиссии, составили настоящий акт о том, что Гумерова З.Д., собственник кв. № 8, выбранная решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 01.04.2025 № 1/2025 отсутствует.

Подписи:

 _____ (подпись)	Перлей О.Л. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Власова Е.И. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Курочкина Н.Б. _____ (расшифровка подписи)