

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 66 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 ноября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 19 декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 66 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 19 декабря 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 19 декабря 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 66, кв. 47., Валиуллин Р.Р.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 66 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 402,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 498,86 что составляет 73,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 402,9.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 23 декабря 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.
8. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Валиуллина Руслана Рауфовича, собственника кв. № 47.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Валиуллина Руслана Рауфовича, собственника кв. № 47.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 223,37	88,98%	68,5	2,74%	166,6	6,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Панкратову Ольгу Ивановну, собственника кв. № 57.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Панкратову Ольгу Ивановну, собственника кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 395,07	95,85%	0	0%	103,8	4,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47 Панкратова Ольга Ивановна, собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47 Панкратова Ольга Ивановна, собственник кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 343,57	93,79%	0	0%	103,8	4,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 4 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47 Чернышенко Сергей Александрович, собственник кв. № 56 Панкратова Ольга Ивановна, собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47 Чернышенко Сергей Александрович, собственник кв. № 56 Панкратова Ольга Ивановна, собственник кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 343,57	93,79%	0	0%	103,8	4,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Чернышенко Сергея Александровича, собственника кв. № 56

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Чернышенко Сергея Александровича, собственника кв. № 56

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 280,67	91,27%	0	0%	103,8	4,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,72 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,72 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 586,6	63,49%	452,93	18,13%	424,6	16,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 7 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), 4МП, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 196 руб. (сто девяносто шесть) рублей с распределением затрат на 6(шесть) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 83 (восемьдесят три) рубля, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), 4МП, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 196 руб. (сто девяносто шесть) рублей с распределением затрат на 6(шесть) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 83 (восемьдесят три) рубля, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 323,5	38,89%	955,72	28,09%	219,65	6,45%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 8 вопросу повестки дня - О предоставлении права пользования общим имуществом МКД. Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (мусороприемные камеры) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственными лицами членов совета МКД Валиуллина Руслана Рауфовича, собственника кв. № 47, Чернышенко Сергея Александровича, собственника кв. № 56. Передать ответственным лицам ключ от мусороприемных камер.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.					
Разрешить использовать часть общего имущества МКД (мусороприемные камеры) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственными лицами членов совета МКД Валиуллина Руслана Рауфовича, собственника кв. № 47, Чернышенко Сергея Александровича, собственника кв. № 56. Передать ответственным лицам ключ от мусороприемных камер.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 551,02	45,58%	544	15,99%	403,85	11,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Валиуллина Р.Р. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома. Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 263,97	90,6%	234,9	9,4%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Валиуллин Руслан Рауфович
номер помещения собственника: кв. 47, А.Вачу 23.12.2024

Секретарь общего собрания: Тамраева Ольга Ивановна
номер помещения собственника: кв. 54, ОИ 23.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тамраева Ольга Ивановна

Подпись ОИ 23.12.2024

ФИО: Валиуллин Руслан Рауфович

Подпись Валиуллин 23.12.2024