

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	144	2 472,6	29 671,2	1,46	43 320,00
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	ежедневно				
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю				
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц				
4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц				
5	Мытье окон	10 м2	2 раза в год				
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц				
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц				
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц				
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	ежедневно				
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц				
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2 раз в месяц				
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	2 472,6	14 835,6	1,46	21 660,00
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	ежедневно				
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	ежедневно				
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1 раз в сезон				
15	Выкашивание газонов	100 м2	2 раза за сезон				
16	Уборка скошенной травы	100 м2	3 раза за сезон				
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт					
19	Уборка отмостки	1000 м2					
<b>Зимняя уборка</b>							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	2 472,6	14 835,6	1,46	21 660,00
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, входная группа, тротуар)	1000 м2	48 раз (1 раз сутки в дни снегопада)				
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2					
22	Уборка отмостки	1000 м2					
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю				
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
25	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт					
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	по мере необходимости				
27	Стоимость песка	м3					
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,474	0,474	1 300	616,20
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,017	0,017	800	13,60
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,4141	2,4141	800	1 931,28
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,263	2,526	1 650	4 167,90
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,862	0,862	1 650	1 422,30
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 030	905,40
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 472,6	2 472,6	0,8	1 978,08
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
36	Проверка вентканалов	шт	3	90	37	150	5 550,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	5	5	257,27	1 286,35
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
44	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	12,744	12,744	250	3 186,00

45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720	7,2	2 700	19 440,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
46	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,045	0,045	3 500	157,50
<b>VI. Прочие услуги</b>							
47	Затраты на управление	м2	12	2 472,6	29 671,2	5	148 356,00
48	Аварийное обслуживание	м2	12	2 472,6	29 671,2	3,7	109 783,44
49	Обслуживание ВДГО		1	2 472,6	2 472,6	0,6	5 311,60
50	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 500	102 000,00
51	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	5 500	5 500,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>544 193,65</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Перепаковка прижимную гайку (23626)	смета					1 464,20
1	Прочистка в/к в туалете пластиковой трубой, прочистка с чердака (20414)	смета					3 426,87
1	Установка доводчика на входную дверь подъезда № 1 (23723)	смета					3 560,00
2	Замена шарового крана СО в подвале (24788)	смета					4 473,08
3	Замена автоматического выключателя в эл. щитке по кв. 38 (25979)	смета					1 749,26
3	Замена сбросного крана на системе ГВС на чердаке (25764)	смета					1 703,84
6	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 5 этаже (27541)	смета					1 391,19
10	Замена ламп накаливания в тех.подвале и тех.чердаке (30229)	счет					1 100,00
11	Косметический ремонт 1-го этажа родъезда 2024/08-1754	смета					80 600,44
11	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 3 этаже (30184)	смета					1 864,30
11	Замена светодиодного светильника на 3 этаже (30163)	смета					1 864,30
12	Замена дверного доводчика на входной двери 1 подъезд (30903)	смета					3 837,35
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 1 подъезд (31377)	смета					6 829,95
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>113 864,78</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>658 058,43</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>101 283,70</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>935 143,67</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>949 231,16</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>87 196,21</b>