

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	144	2 472,6	29 671,2	1,46	43 320,00
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	ежедневно				
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю				
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц				
4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц				
5	Мытье окон	10 м2	2 раза в год				
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц				
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц				
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц				
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	ежедневно				
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц				
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2 раз в месяц				
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	2 472,6	14 835,6	1,46	21 660,00
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	ежедневно				
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	ежедневно				
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1 раз в сезон				
15	Выкашивание газонов	100 м2	2 раза за сезон				
16	Уборка скошенной травы	100 м2	3 раза за сезон				
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт					
19	Уборка отмостки	1000 м2					
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	2 472,6	14 835,6	1,46	21 660,00
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, входная группа, тротуар)	1000 м2	48 раз (1 раз сутки в дни снегопада)				
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2					
22	Уборка отмостки	1000 м2					
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю				
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
25	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт					
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	по мере необходимости				
27	Стоимость песка	м3					
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,474	0,474	1 300	616,20
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,017	0,017	800	13,60
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,4141	2,4141	800	1 931,28
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,263	2,526	1 650	4 167,90
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,862	0,862	1 650	1 422,30
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 030	905,40
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 472,6	2 472,6	0,8	1 978,08
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
36	Проверка вентканалов	шт	3	90	37	150	5 550,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	5	5	257,27	1 286,35
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
44	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	12,744	12,744	250	3 186,00

45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720	7,2	2 700	19 440,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
46	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,045	0,045	3 500	157,50
VI. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	12	2 472,6	29 671,2	5	148 356,00
48	Аварийное обслуживание	м2	12	2 472,6	29 671,2	3,7	109 783,44
49	Обслуживание ВДГО		1	2 472,6	2 472,6	0,6	5 311,60
50	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 500	102 000,00
51	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	5 500	5 500,00
ВСЕГО (руб.):							544 193,65
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Перепаковка прижимную гайку (23626)	смета					1 464,20
1	Прочистка в/к в туалете пластиковой трубой, прочистка с чердака (20414)	смета					3 426,87
1	Установка доводчика на входную дверь подъезда № 1 (23723)	смета					3 560,00
2	Замена шарового крана СО в подвале (24788)	смета					4 473,08
3	Замена автоматического выключателя в эл. щитке по кв. 38 (25979)	смета					1 749,26
3	Замена сбросного крана на системе ГВС на чердаке (25764)	смета					1 703,84
6	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 5 этаже (27541)	смета					1 391,19
10	Замена ламп накаливания в тех.подвале и тех.чердаке (30229)	счет					1 100,00
11	Косметический ремонт 1-го этажа родъезда 2024/08-1754	смета					80 600,44
11	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 3 этаже (30184)	смета					1 864,30
11	Замена светодиодного светильника на 3 этаже (30163)	смета					1 864,30
12	Замена дверного доводчика на входной двери 1 подъезд (30903)	смета					3 837,35
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 1 подъезд (31377)	смета					6 829,95
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							113 864,78

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					658 058,43
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	101 283,70
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	935 143,67
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	949 231,16
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	87 196,21