

Приложение №3

к Договору от 10.01.2020 № 20009

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 05.03.2026 № 20260200108413)



Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	31
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2582,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	104	2,812	292,45	370,00	108 205,76
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,74	830,00	28 007,52
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	670,00	2 278,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	670,00	388,60
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,120	1,44	670,00	964,80
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	550,00	51,48
7	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	670,00	5 762,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,256	13,333	700,00	9 332,96
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	26	1,025	26,658	680,00	18 127,30
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	5 500,00	1 408,00
11	Уборка отмостки	1000м2	6	0,170	1,018	700,00	712,74
12	Уборка газонов	1000 м2	26	1,137	29,574	700,00	20 701,59
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,137	1,137	2 500,00	2 843,63
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 500,00	3 120,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,500	8,500	750,00	6 375,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,500	8,500	750,00	6 375,00
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	78	0,151	11,762	5 100,00	59 988,24
19	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,070	3,640	9 300,00	33 852,00
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,040	3,120	1 500,00	4 680,00
21	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,170	0,170	9 300,00	1 578,21
22	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,196	5,106	760,00	3 880,86

23	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега		по мере необходимости				60 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
24	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 500,00	1 117,50
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	1 000,00	40,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	1 000,00	853,50
28	Осмотр СО в декабре, феврале	1000 м2	2	0,677	1,354	1 850,00	2 504,90
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 850,00	2 504,90
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 850,00	1 252,45
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 300,00	1 060,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5164,20	5164,20	1,10	5 680,62
34	Осмотр вентканалов	шт	3	60,00	180,00	160,00	28 800,00
35	Осмотр дымоходов	шт	3	60,00	180,00	160,00	28 800,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	120,00	2 880,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	990,00	1 980,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит.	1	20,00	20,00	330,00	6 600,00
<b>ХВС</b>							
39	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
<b>Отопление</b>							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
41	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	38 300,00	38 300,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	330,00	3 300,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12,00	12,00	120,00	1 440,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
44	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	7,0	7,00	3 800,00	26 600,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
45	Затраты на управление	м2	12	2582,10	30985,20	6,00	185 911,20
46	Аварийное обслуживание	м2	12	2582,10	30985,20	4,70	145 630,44
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	2582,10	30985,20	8,00	247 881,60
48	Обслуживание ВДГО (ндс не облагается)	м2	12	2582,10	30985,20	0,60	18 591,12
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 173 961,92</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>57 768,54</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 231 730,46</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>39,75</b>