

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 24.10.2025 № 1/2025)

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин



Наименование улицы	Машиностроителей
№ дома	7
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	107
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6268,00
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

1	2	3	4	5	6	7	8
	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,976	285,70	320,00	91 422,72
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	5,500	264,00	320,00	84 480,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,485	101,82	800,00	81 452,16
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,168	2,02	520,00	1 048,32
5	Мытье окон	10 м2	1	10,90	10,90	520,00	5 668,00
6	Влажная уборка стен	100 м2	1	0,550	0,55	520,00	286,00
7	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,104	0,10	520,00	54,08
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,270	0,27	520,00	140,40
9	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,042	0,50	520,00	262,08
10	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	3,10	446,40	6,50	2 901,60
11	Мытье пола кабины лифта	м2	48	3,10	148,80	10,20	1 517,76
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	28,80	691,20	14,00	9 676,80
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	1,00	300,00	600,00	180 000,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	3,00	900,00	45,00	40 500,00
15	Уборка мусороприемных камер	100 м2	48	0,14	6,48	3 600,00	23 328,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24	2,1	50,40	600,00	30 240,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,3	3,60	650,00	2 340,00
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1,0	5,0	5,00	500,00	2 500,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,196	9,406	680,00	6 395,81
20	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,175	1,175	5 300,00	6 228,03
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт, газоны)	1000 м2	6	1,095	6,571	650,00	4 270,89
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,030	1,440	1 300,00	1 872,00
23	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,114	0,684	680,00	465,12
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,853	12,853	680,00	8 739,84
25	Выкашивание травы	100 м2	1	12,853	12,853	700,00	8 996,89
Зимняя уборка							
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,197	9,470	4 800,00	45 457,92
27	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,197	4,735	9 100,00	43 090,32
28	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,472	5,668	690,00	3 910,64
29	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,212	10,175	650,00	6 613,46
30	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,030	1,440	1 300,00	1 872,00

31	Очистка отмоски	1000 м2	2	0,114	0,228	9 100,00	2 074,80
32	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необход.				22 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
34	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,965	0,965	1 450,00	1 399,25
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,080	0,080	950,00	76,29
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,416	3,416	950,00	3 245,11
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,840	3,680	1 800,00	6 624,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,840	1,840	1 800,00	3 312,00
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,270	0,270	5 150,00	1 390,50
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	12536,000	12536,000	1,00	12 536,00
42	Проверка вентканалов	шт.	3	107	321,000	150,00	48 150,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	100,00	2 400,00
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27	27,00	300,00	8 100,00
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
ГВС							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Отопление							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	3,00	36,00	3 000,00	108 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3,00	9 100,00	27 300,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 160	21,6	3 100,0	66 960,0
51	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	26 340	26,340	250,00	6 585,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4,00	110,00	440,00
53	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
ТО лифтового оборудования							
54	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	8 500,00	306 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	6 000,00	18 000,00
VI. Прочие услуги							
56	Затраты на управление	м2	12	6 268,00	75 216,00	5,50	413 688,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	6 268,00	75 216,00	3,70	278 299,20
58	Обслуживание ВДГО	м2	12	6 268,00	75 216,00	0,40	30 086,40
59	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	6 268,00	75 216,00	5,00	376 080,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 480 816,39
Сумма НДС 5%:							124 040,82
Всего:							2 604 857,21
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							34,63