

Приложение № 3
к Договору от 27.02.2026 № 20016

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 26.02.2026 № 20260100102863

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.И. Елькин

27 февраля 2026 года

М.П.



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	3
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2677,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	96	0,684	65,66	360,00	23 639,04
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	48	2,400	115,20	360,00	41 472,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,01	820,00	30 346,56
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,076	0,91	540,00	492,48
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	660,00	855,36
6	Мытье окон	10 м2	1	12,00	12,00	540,00	6 480,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,034	0,03	660,00	22,11
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	660,00	104,28
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	690,00	6 955,20
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,500	12,000	690,00	8 280,00
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,350	1,050	2 600,00	2 730,00
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,990	0,990	5 400,00	5 346,00
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
14	Уборка отмостки	1000м2	6	0,109	0,653	690,00	450,85
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,5	3,500	700,00	2 450,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,500	700,00	2 450,00
Зимняя уборка							
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,140	10,080	5 300,00	53 424,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,052	1,248	9 250,00	11 544,00
19	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,200	4,800	690,00	3 312,00

20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 400,00	2 688,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,140	3,360	690,00	2 318,40
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,218	9 250,00	2 014,65
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необход.				20 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 450,00	1 196,25
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,084	1,084	950,00	1 029,33
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	950,00	87,97
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	950,00	1 888,60
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 800,00	2 491,20
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 800,00	1 245,60
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 250,00	1 050,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	8 000,00	80,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5354,80	5354,800	1,00	5 354,80
34	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	150,00	27 000,00
35	Проверка вентканалов	шт.	3	60,00	180,000	150,00	27 000,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	320,00	6 400,00
ХВС							
39	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
40	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 100,00	30 132,00
43	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9,52	9,52	250,00	2 379,50
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	320,00	960,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8,00	8,00	110,00	880,00
VII. Прочие услуги							
46	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	2677,40	32128,80	6,50	208 837,20
47	Аварийное обслуживание	м2	12	2677,40	32128,80	3,70	118 876,56
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	2677,40	32128,80	0,50	16 064,40
49	Непредвиденные расходы	шт.	12	2677,40	32128,80	2,00	64 257,60
50	Текущий ремонт	шт.	12	2677,40	32128,80	4,00	128 515,20
ИТОГО:							926 413,13
Сумма НДС 5%:							46 320,66
Всего:							972 733,79
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							30,28