

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 06.12.2024 №1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"07" декабря 2024 года

М.П.



Наименование улицы	Советская
№ дома	1
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	73
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	8257,20
Площадь земельного участка	-

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6,000	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м ²	144	1,05	151,315	350,00	52 960,32	0,53
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м ²	96	6,41	615,014	344,00	211 564,95	2,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-9 этажей	100 м ²	24	7,46	179,107	810,00	145 076,83	1,46
4	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,37	4,403	650,00	2 861,82	0,03
5	Мытье окон	10 м ²	2	6,66	13,312	650,00	8 652,80	0,09
6	Влажная протирка дверей	100 м ²	2	0,32	0,63	650,00	411,84	0,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,03	0,30	650,00	196,56	0,00
8	Влажная протирка перил	100 м ²	24	0,17	4,18	650,00	2 717,52	0,03
9	Мытье пола кабины лифта	100 м ²	144	0,03	4,41	810,00	3 569,18	0,04
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м ²	24	18,90	453,60	13,00	5 896,80	0,06
II. Уборка мусоропровода								
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1 этаж	м ³	144,00	1,50	216,00	550,00	118 800,00	1,20
12	Уборка мусороприемных камер	100 м ²	12,00	0,11	1,30	3 500,00	4 536,00	0,05
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	3,10	37,20	500,00	18 600,00	0,19
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,20	2,40	650,00	1 560,00	0,02
15	Прочистка мусоропроводов	шт.	3	1,00	3,00	500,00	1 500,00	0,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
16	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м ²	72	0,24	17,147	680,00	11 659,82	0,12
17	Уборка случайного мусора с территории (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м ²	48	0,24	11,431	680,00	7 773,22	0,08
18	Уборка газонов, детской площадки (у лестницы, у ворот, у подъездов)	1000 м ²	48	0,98	47,235	680,00	32 119,72	0,32
19	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,18	1,080	680,00	734,40	0,01
20	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м ²	4	1,16	4,647	2 500,00	11 618,00	0,12
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300,00	3 744,00	0,04
22	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	100 м ²	1	16,49	16,489	650,00	10 717,59	0,11
23	Выкашивание газонов	100 м ²	1	16,49	16,489	650,00	10 717,59	0,11
Зимняя уборка								

24	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,24	11,431	750,00	8 573,40	0,09
25	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,24	11,431	4 900,00	56 012,88	0,57
26	Сдвигание снега по территории (главный фасад, площадка во дворе)	1000 м2	30	0,84	25,344	4 900,00	124 185,60	1,25
27	Очистка территории от уплотненного снега (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,18	8,400	9 150,00	76 860,00	0,78
28	Зимняя уборка территории с травяным покрытием, дет. площадки от случайного мусора	1000 м2	30	0,70	21,10	680,00	14 348,54	0,14
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300,00	3 744,00	0,04
30	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,18	0,36	9 150,00	3 294,00	0,03
31	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30	0,24	7,145	680,00	4 858,26	0,05
32	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,30
IV. Проведение технических осмотров								
33	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	2,66	2,659	1 400,00	3 722,46	0,04
34	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,10	0,100	900,00	90,00	0,00
35	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	5,03	5,027	900,00	4 523,94	0,05
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,42	4,848	1 750,00	8 484,00	0,09
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	4,85	4,848	1 750,00	8 484,00	0,09
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,360	5 200,00	1 872,00	0,02
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	16514,40	16514,400	0,90	14 862,96	0,15
41	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	146,00	292,000	150,00	43 800,00	0,44
V. Содержание инженерных сетей								
ХВС								
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,01
Электроснабжение								
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	90,00	2 160,00	0,02
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,000	970,00	1 940,00	0,02
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,000	310,00	11 160,00	0,11
ГВС, отопление								
46	Обслуживание тепловых пунктов (3 шт.)	шт	12	1,00	12,000	16 000,00	192 000,00	1,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
47	Промывка системы центрального отопления, Гидравлические испытания трубопроводов СО	1 узел	3	3,00	3,000	22 000,00	66 000,00	0,67
48	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	40,67	40,673	250,00	10 168,25	0,10
49	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8,00	8,000	100,00	800,00	0,01
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,000	310,00	2 480,00	0,03
ТО лифтового оборудования								
51	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00	4,12
52	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	6 000,00	24 000,00	0,24
ТО системы домофонии								
53	Техническое обслуживание системы домофонии	кв.	12	73,00	876,00	55,00	48 180,00	0,49
VI. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
54	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,36	0,720	3 500,00	2 520,00	0,03
VII. Прочие услуги								
55	Затраты на управление	м2	12	8257,20	99086,40	5,00	495 432,00	5,00
56	Аварийное обслуживание	м2	12	8257,20	99086,40	3,70	366 619,68	3,70
57	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	8257,20	99086,40	0,30	29 725,92	0,30
58	Непредвиденные расходы		12	8257,20	99086,40	3,00	297 259,20	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							3 035 388,06	30,63
Текущий ремонт								
59	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	8257,20	99086,40	3,00	297 259,20	3,00
							3 332 647,26	33,63