Приложение 3
к договору от 06.08.2025 № 25055

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания собственников от 28.09.2026 № 20260700116440)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А.Л. Елькин

Наименование улицы	Интернациональная ул
№ дома	19
Год постройки	1 984
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	3 596,7
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	2,167	225,368	370	83 386,16
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	52	4,318	224,536	370	83 078,32
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,485	77,82	830	64 590,60
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,059	0,708	660	467,28
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, дверей	100м2	1	0,18	0,18	660	118,80
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,132	0,132	660	87,12
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1404	1,6848	660	1 111,97
8	Мытье окон	10 м2	1	13,68	13,68	350	4 788,00
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	104	2	208	9	1 872,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	52	2	104	13	1 352,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	18,8	225,6	18	4 060,80
	II. Уборка мусоропровода						
12	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	312	2	624	58	36 192,00
13	Уборка мусороприемных камер	100 м2	12	0,088	1,056	3 750	3 960,00
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	1,4	16,8	650	10 920,00
15	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,2	2,4	660	1 584,00
16	Удаление мусора из мусороприемных камер-бункер, 1этаж	м3	312	0,47	146,64	670	98 248,80
17	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	1	5	5	600	3 000,00
	III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,0706	3,6712	700	2 569,84
19	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,0706	0,0706	5 500	388,30
20	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0962	0,5772	700	404,04
21	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	26	0,3221	8,3746	700	5 862,22
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,02	1,04	1 500	1 560,00
23	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,485	1,485	750	1 113,75
24	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,485	1,485	750	1 113,75
	Зимняя уборка						
25	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,0706	3,6712	780	2 863,54
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,0706	2,118	5 300	11 225,40
27	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0706	1,6944	9 300	15 757,92
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,02	1,04	1 500	1 560,00
29	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0706	1,6944	700	1 186,08
30	Очистка отмостки		2	0,0962	0,1924	9 300	1 789,32
31	Завоз песка	шт	1			1 000	1 000,00
32	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необход.				35 000,00

	IV Проведение технических осмотров						
33	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	0,644	0,644	1 500	966,00
34	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	1 000	69,00
35	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,345	2,345	1 000	2 345,00
36	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,585	1,17	1 850	2 164,50
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,585	0,585	1 850	1 082,25
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 350	963,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 193,4	7193,4	1,1	7 912,74
41	Осмотр вентканалов	шт	3	72	216	160	34 560,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	120	2 880,00
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	990	1 980,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	330	5 940,00
	ХВС						0,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	120	1 440,00
	ГВС						0,00
46	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
	Отопление						0,00
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
48	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1	68 300	68 300,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	330	3 300,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6	6	120	720,00
	Лифтовое оборудование						0,00
51	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	10 000	240 000,00
52	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	6 000	12 000,00
	VII. Прочие услуги						
53	Затраты на управление	м2	12	3 596,7	43160,4	6	258 962,40
54	Аварийное обслуживание	м2	12	3 596,7	43160,4	4,7	202 853,88
55	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3 596,7	43160,4	0,4	17 264,16
56	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	шт	12	3 596,7	43160,4	5	215 802,00
	ИТОГО						1 647 876,93
	Сумма НДС						79 896,47
	Всего						1 727 773,40
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						40,03