

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48	3,168	152,064	350	53 222,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	3,168	19,01	810	15 396,48
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,026	0,156	650	101,40
4	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,1	0,6	650	390,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,048	0,288	650	187,20
6	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	100 м2	1	0,24	0,24	650	156,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,3	0,6	510	306,00
8	Мытье окон	10 м2	1	6,265	6,265	510	3 195,15
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
9	Подметание крылец	1000 м2	48	0,0327	1,5696	680	1 067,32
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,295	14,16	680	9 628,80
11	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	32	2,075	66,4	550	36 520,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	0,284	0,284	2 500	710,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,125	0,5	680	340,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
<b>Зимняя уборка</b>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,295	7,08	680	4 814,40
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,295	4,72	4 900	23 128,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,0327	0,5232	9 150	4 787,28
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,284	2,272	810	1 840,32
20	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,1231	0,1231	8 950	1 101,75
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,08	0,64	680	435,20
22	Стоимость песка	м3	2	1	0,3337	250	250,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			3 000	
24	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости			3 000	
25	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости			200	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
26	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,764	0,764	1 400	1 069,60
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,968	1,968	900	1 771,20
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0304	3,0304	900	2 727,36
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,684	1,368	1 750	2 394,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,684	0,684	1 750	1 197,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 287,6	5 287,6	0,9	4 758,84
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
34	Проверка дымоходов	шт	3	60	57	150	8 550,00
35	Проверка вентканалов	шт	3	120	114	150	17 100,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	90	540,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
<b>ХВС</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	90	540,00
<b>Отопление</b>							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	6	1	6	3 000	18 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 000	29 160,00
43	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9,691	9,691	250	2 422,75
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	290	2 320,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
46	Очистка крыш от снега	100 м2					
<b>VI. Прочие услуги</b>							

47	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		6	2 643,8	15 862,8	6	95 176,80
48	Аварийное обслуживание	м2	6	2 643,8	15 862,8	3,7	58 692,36
49	Обслуживание ВДГО		1	2 643,8	1	0,8	455,12
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>451 815,73</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
7	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении „,непредв расходы	площ.					1 000,00
7	Замена внутренних и наружных стенов (3535) 29.07.24	смета					17 759,87
8	Замена отсекающего крана на узле учета (28810) 15.08.24	смета					1 472,14
9	Замена навесного замка на люк выхода на кровлю 2п. (28794) 15.08.24	смета					1 096,92
9	Ремонт кровли отдельными местами (29668) 25.09.24	смета					166 397,86
11	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29402) 07.10.2024	смета					12 375,77
11	Замена навесного замка на вход в подвал под.4 (29975) 04.10.2024	смета					956,17
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>201 058,73</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>652 874,46</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.07.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>550 275,91</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>491 453,12</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>58 822,79</b>