

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48	3,168	152,064	350	53 222,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	3,168	19,01	810	15 396,48
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,026	0,156	650	101,40
4	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,1	0,6	650	390,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,048	0,288	650	187,20
6	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	100 м2	1	0,24	0,24	650	156,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,3	0,6	510	306,00
8	Мытье окон	10 м2	1	6,265	6,265	510	3 195,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание крылец	1000 м2	48	0,0327	1,5696	680	1 067,32
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,295	14,16	680	9 628,80
11	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	32	2,075	66,4	550	36 520,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	0,284	0,284	2 500	710,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,125	0,5	680	340,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,295	7,08	680	4 814,40
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,295	4,72	4 900	23 128,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,0327	0,5232	9 150	4 787,28
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,284	2,272	810	1 840,32
20	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,1231	0,1231	8 950	1 101,75
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,08	0,64	680	435,20
22	Стоимость песка	м3	2	1	0,3337	250	250,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			3 000	
24	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости			3 000	
25	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости			200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,764	0,764	1 400	1 069,60
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,968	1,968	900	1 771,20
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0304	3,0304	900	2 727,36
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,684	1,368	1 750	2 394,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,684	0,684	1 750	1 197,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 287,6	5 287,6	0,9	4 758,84
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
34	Проверка дымоходов	шт	3	60	57	150	8 550,00
35	Проверка вентканалов	шт	3	120	114	150	17 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	90	540,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	90	540,00
Отопление							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	6	1	6	3 000	18 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 000	29 160,00
43	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9,691	9,691	250	2 422,75
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	290	2 320,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
V. Содержание иных элементов дома							
46	Очистка крыш от снега	100 м2					
VI. Прочие услуги							

47	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		6	2 643,8	15 862,8	6	95 176,80
48	Аварийное обслуживание	м2	6	2 643,8	15 862,8	3,7	58 692,36
49	Обслуживание ВДГО		1	2 643,8	1	0,8	455,12
ВСЕГО (руб.):							451 815,73
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении „,непредв расходы	площ.					1 000,00
7	Замена внутренних и наружных стенов (3535) 29.07.24	смета					17 759,87
8	Замена отсекающего крана на узле учета (28810) 15.08.24	смета					1 472,14
9	Замена навесного замка на люк выхода на кровлю 2п. (28794) 15.08.24	смета					1 096,92
9	Ремонт кровли отдельными местами (29668) 25.09.24	смета					166 397,86
11	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29402) 07.10.2024	смета					12 375,77
11	Замена навесного замка на вход в подвал под.4 (29975) 04.10.2024	смета					956,17
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							201 058,73
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					652 874,46

	Задолженность собственников на 01.07.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	550 275,91
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	491 453,12
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	58 822,79