

Приложение №3
к Договору от 10.09.2026 № 26035

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 08.09.2026 №2026080110119)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

10 сентября 2026 года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	3
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3616,25
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	2,434	253,14	380,00	96 191,68
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	52	4,868	253,14	380,00	96 191,68
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	7,302	87,62	830,00	72 727,92
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,059	0,71	650,00	460,20
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,180	0,18	650,00	117,00
7	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	650,00	1 700,40
8	Мытье окон	10 м2	1	3,95	3,95	650,00	2 564,90
9	Подметание пола лифтовых кабин	м2	104	2,07	215,28	6,70	1 442,38
10	Мытье пола кабины лифта	м2	104	2,07	215,28	11,00	2 368,08
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	19,20	460,80	16,00	7 372,80
II. Уборка мусоропровода							
12	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,70	210,00	560,00	117 600,00
13	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	2,00	600,00	50,00	30 000,00
14	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,06	0,76	4 000,00	3 033,60
15	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	660,00	11 088,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	660,00	1 584,00
17	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	3,0	3,00	650,00	1 950,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,071	5,538	710,00	3 931,98
19	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,071	0,071	5 600,00	397,60
20	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,500	1,000	2 700,00	2 700,00

21	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,074	0,444	750,00	333,00
22	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	26	2,326	60,468	710,00	42 932,42
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 600,00	1 664,00
25	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	900,00	4 500,00
24	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	750,00	3 750,00
	Зимняя уборка						
25	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,072	5,616	860,00	4 829,76
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,072	3,744	5 200,00	19 468,80
27	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	0,072	1,872	9 400,00	17 596,80
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 600,00	1 664,00
29	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	26	1,856	48,256	780,00	37 639,68
30	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,072	1,872	860,00	1 609,92
31	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,074	0,074	9 400,00	695,60
32	Завоз песка	шт.	1			1 200,00	1 200,00
33	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				32 000,00
	IV. Проведение технических осмотров						
34	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,638	0,638	1 600,00	1 020,80
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,058	0,058	1 100,00	63,69
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,037	2,037	1 100,00	2 241,14
37	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,580	1,160	1 950,00	2 262,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,580	0,580	1 950,00	1 131,00
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 400,00	972,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 232,50	7232,500	1,10	7 955,75
42	Проверка вентканалов	шт.	3	72	216,000	170,00	36 720,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	130,00	3 120,00
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	1 090,00	2 180,00
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18,00	330,00	5 940,00
	ХВС						
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	130,00	1 560,00
	ГВС						
47	Обслуживание узла тепловой энергии на ГВС	шт	12	1	12,00	2 800,00	33 600,00
	Отопление						
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12,00	2 800,00	33 600,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
49	Промывка системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	38 800,00	38 800,00
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	360,00	3 600,00
51	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6	6,00	150,00	900,00
	Лифтовое оборудование						
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2	24,00	10 000,00	240 000,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2	2,00	6 500,00	13 000,00
	VI. Прочие услуги						
54	Затраты на управление	м2	12	3 616,25	43 395,00	6,00	260 370,00
55	Аварийное обслуживание	м2	12	3 616,25	43 395,00	4,70	203 956,50
56	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3 616,25	43 395,00	0,40	17 358,00
57	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 616,25	43 395,00	4,50	195 277,50
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 730 219,78
	Сумма НДС 5%:						85 643,09
	Всего:						1 815 862,86
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						41,84