

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13.06.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Строителей
№ дома	26
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4545,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	52	6,068	315,54	360,00	113 592,96
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,068	72,82	820,00	59 709,12
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,134	1,13	600,00	680,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	600,00	518,40
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,094	1,12	540,00	606,53
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	540,00	162,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,083	0,08	540,00	44,60
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,178	2,14	540,00	1 154,74
9	Мытье окон	10 м2	1	7,67	7,67	540,00	4 143,42
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание крылец, входных площадок и тротуара	1000 м2	72	0,239	17,178	690,00	11 853,15
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,717	17,208	690,00	11 873,52
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	2,944	2,944	5 400,00	15 898,14
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	1	2,065	2,065	2 400,00	4 956,48
14	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	2,065	99,130	630,00	62 451,65
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,162	0,970	690,00	669,44
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 400,00	4 032,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6	6,000	690,00	4 140,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	6	6,000	690,00	4 140,00
Зимняя уборка							
19	Сдвигание снега в дни снегопада (входные группы)	1000 м2	48	0,117	5,611	5 000,00	28 056,00
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,122	5,875	5 000,00	29 376,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	30	0,117	3,507	9 250,00	32 439,75
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 400,00	4 032,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,162	3,883	690,00	2 679,41
23	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,162	0,162	9 250,00	1 495,73
24	Стоимость песка	1м3	1	1	1,000	800,00	800,00

25	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, талоны на вывоз снега	м/час	по мере необходимости				20 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,263	1,263	1 400,00	1 768,34
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,061	0,061	950,00	57,48
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,822	3,822	950,00	3 630,90
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,917	1,834	1 800,00	3 300,84
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,917	0,917	1 800,00	1 650,42
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9091,80	9091,80	1,00	9 091,80
34	Проверка вентканалов	шт.	3	89	267,000	150,00	40 050,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	100,00	2 400,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
ХВС и водоотведение							
38	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12,00	3 200,00	38 400,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,80	3 100,00	89 280,00
41	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	17 335	17,335	250,00	4 333,75
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	14	14,00	110,00	1 540,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 545,90	54 550,80	5,50	300 029,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 545,90	54 550,80	3,70	201 837,96
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 545,90	54 550,80	0,49	26 729,89
	Непредвиденные расходы	м2	12	4 545,90	54 550,80	2,00	109 101,60
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 278 412,31
Текущий ремонт							
	Замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 6-ой подъезды	м2	12	4 545,90	54 550,80	5,50	300 029,40
	ИТОГО:						1 578 441,71
	Сумма НДС 5%:						78 922,09
	Всего:						1 657 363,79
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						30,38