

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	144	4,772	687,168	278,33	191 259,48
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,772	57,264	743,4	42 570,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	380	45,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	574	991,92
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	450	202,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,792	380	300,96
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,492	0,492	450	221,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,27	3,24	350	1 134,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,8	2,8	300	840,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,515	37,08	550	20 394,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,0992	0,1984	4 927,13	977,54
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,6687	2,6748	650	1 738,63
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1505	0,903	600	541,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,6687	32,0976	550	17 653,68
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,687	6,687	600	4 012,20
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,687	6,687	480	3 209,76
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0992	7,1424	500	3 571,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,0992	2,976	4 000	11 904,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0992	2,3808	8 900	21 189,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,515	12,36	550	6 798,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,0992	5,1583	580	2 991,88
2-1-16 прим.	Стоимость песка	м3	6	1	3,5001	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	6	2 500	15 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 100,19	1 400,54
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	749,49	1 243,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1391	0,1391	749,49	104,25
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	784,8	2 401,49
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,027	2,054	1 599,61	3 285,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,027	1,027	1 599,61	1 642,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	6	90	78	100	7 800,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	4	180	150	100	15 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,34	14,34	250	3 585,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,1	8,1	2 400	19 440,00
	ХВС и водоотведение						
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 918,6	47 023,2	0,75	35 267,40
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		12	3 918,6	47 023,2	5,5	258 627,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 918,6	47 023,2	2,6	122 260,32
	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 918,6	3 918,6	0,8	18 856,78

ВСЕГО (руб.):							902 857,46
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена лампы накаливания на лестничной площадке 3-го этажа в 5-ом подъезде (24891)	шт					110,00
2	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (25487) 27.02.2024	смета					7 037,22
3	Замена раструба на стояке водоотведения в кв.47 (20209) 12.01.2024	смета					3 917,12
3	Замена раструба на стояке водоотведения в кв.78 (20208) 12.01.2024	смета					4 055,06
3	Очистка кровли от снега над кв.45 (25891) 17.03.2024	смета					1 551,11
4	Заделка швов плит перекрытия по кв. 77 (24215)	смета					8 842,41
4	Ремонт деревянного ограждения возле бп.(26487)	смета					558,71
6	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации ...,непредв. расходы	смета					2 114,04
6	Замена ламп накаливания	шт					770,00
7	Установка вводного автоматического выключателя (28408) 26.07.24	смета					1 327,67
9	Восстановительные работы после АВР в кв.16 (28842) 25.08.24	смета					1 258,20
9	Замена ламп накаливания (29386) 12.09.24	шт					220,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв.44 (29527) 17.09.24	смета					1 530,25
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.22,25 (28743) 15.08.24	смета					7 283,05
10	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 6 под. (29386) 12.09.24	смета					1 864,30
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6292)11.11.24	смета					2 543,78
11	Замена сбросного крана на системе отопления кв.44 (30323) 27.10.24	смета					1 582,56
12	Восстановительные работы после АВР в кв.25 (28932) 31.10.2024	смета					18 885,49
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
12	Демонтаж выключателя, установка автоматического выключателя на 1 этаже 1п. (30968) 28.11.2024	смета					1 656,63
12	Косметический ремонт лестничной клетки дома 1-го подъезда (31250) 14.11.2024	смета					388 342,09
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							472 549,69

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 375 407,15
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	156 447,78
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 729 498,08
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 693 541,56
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	192 404,30