

Приложение №3
к Договору от 13.09.2021 № 21092

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 25.09.2026 № 20260800122808)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

25 сентября 2026 года



Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	3
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1277,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	104	1,036	107,74	380,00	40 942,72
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,036	12,43	850,00	10 567,20
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,045	1,08	750,00	810,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	650,00	234,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	650,00	26,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	650,00	19,50
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	650,00	327,60
9	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	650,00	1 690,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,237	18,494	710,00	13 130,60
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,894	0,894	5 600,00	5 007,52
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,657	1,314	2 700,00	3 548,34
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,657	3,943	720,00	2 838,67
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	26	0,657	17,085	710,00	12 130,07
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,020	1,560	1 600,00	2 496,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	900,00	9 000,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	10,000	750,00	7 500,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,040	3,128	860,00	2 689,91
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	52	0,040	2,085	5 400,00	11 260,08
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	0,040	1,043	9 400,00	9 800,44
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,894	23,249	780,00	18 134,38

22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,060	1,560	860,00	1 341,60
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,068	0,137	9 400,00	1 285,92
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 600,00	1 664,00
25	Завоз песка	шт	1			1 200,00	1 200,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				35 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,585	0,585	1 600,00	936,00
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,001	1,001	1 100,00	1 100,99
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,033	0,033	1 100,00	36,74
30	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,472	0,472	1 100,00	518,98
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,270	1,270	1 100,00	1 397,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,496	0,992	1 950,00	1 934,40
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 950,00	19,50
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 400,00	1 080,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2555,60	2555,60	1,10	2 811,16
37	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	24,00	72,000	170,00	12 240,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24,00	72,000	170,00	12 240,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	130,00	3 120,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	1 090,00	2 180,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	38 300,00	38 300,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8	8,00	150,00	1 200,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	360,00	3 600,00
V. Прочие услуги							
45	Затраты на управление	м2	12	1 277,80	15 333,60	6,00	92 001,60
46	Аварийное обслуживание	м2	12	1 277,80	15 333,60	4,70	72 067,92
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	1 277,80	15 333,60	0,80	12 266,88
48	Непредвиденные расходы	м2	12	1 277,80	15 333,60	8,44	129 415,58
ИТОГО:							583 956,50
Сумма НДС 5%:							28 584,48
Всего:							612 540,98
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							39,95