

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11А

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|--|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа | 100 м2 | 96 | 1,4 | 134,4 | 300 | 40 320,00 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа | 100 м2 | 48 | 4,32 | 207,36 | 300 | 62 208,00 |
| 3 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 5,72 | 68,64 | 800 | 54 912,00 |
| 4 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,65 | 0,65 | 600 | 390,00 |
| 5 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,22 | 2,64 | 600 | 1 584,00 |
| 6 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,16 | 1,92 | 600 | 1 152,00 |
| 7 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,45 | 0,45 | 500 | 225,00 |
| 8 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,1 | 0,1 | 480 | 48,00 |
| 9 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,16 | 1,92 | 500 | 960,00 |
| 10 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 2,9 | 2,9 | 350 | 1 015,00 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 11 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора) | 1000 м2 | 43 | 0,15 | 6,45 | 650 | 4 192,50 |
| 12 | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы | 1000 м2 | 1 | 0,612 | 0,612 | 4 957,13 | 3 033,76 |
| 13 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 1 | 0,15 | 0,15 | 750 | 112,50 |
| 14 | Уборка случайного мусора | 1000 м2 | 21 | 0,33 | 6,93 | 650 | 4 504,50 |
| 15 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 5 | 0,11 | 0,55 | 650 | 357,50 |
| 16 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 3,3 | 3,3 | 650 | 2 145,00 |
| 17 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 1 | 3,3 | 3,3 | 650 | 2 145,00 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 18 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки | 1000 м2 | 72 | 0,15 | 10,8 | 650 | 7 020,00 |
| 19 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд) | 1000 м2 | 48 | 0,15 | 7,2 | 4 100 | 29 520,00 |
| 20 | Очистка тротуаров от уплотненного снега | 1000 м2 | 24 | 0,15 | 3,6 | 8 950 | 32 220,00 |
| 21 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 24 | 0,15 | 3,6 | 650 | 2 340,00 |
| 22 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 48 | 0,0804 | 3,8592 | 650 | 2 508,48 |
| 23 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,11 | 0,22 | 8 950 | 1 969,00 |
| 24 | Стоимость песка | м3 | 6 | 1 | 1,0002 | 600 | 600,00 |
| 25 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/ч | 3 | 5 | 10,5 | 2 600 | 27 300,00 |
| 26 | Вывоз снега | м/ч | 2 | 5 | 12 | 2 600 | 31 200,00 |
| 27 | Прием и размещение снега | м3 | | 100 | | 160 | |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 28 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 1 | 1,229 | 1,229 | 1 300 | 1 597,70 |
| 29 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 1000 м2 | 1 | 1,942 | 1,942 | 800 | 1 553,60 |
| 30 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,022 | 0,022 | 800 | 17,60 |
| 31 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 4,4946 | 4,4946 | 800 | 3 595,64 |
| 32 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 4,4946 | 4,4946 | 800 | 3 595,64 |
| 33 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,78 | 3,56 | 1 650 | 5 874,00 |
| 34 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,3 | 0,3 | 5 100 | 1 530,00 |
| 36 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м2 | 1 | 4 304,9 | 4 304,9 | 0,8 | 3 443,92 |
| 36 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | 0,02 | 0,02 | 7 800 | 156,00 |
| 37 | Периодическая проверка вентканалов | шт | 3 | 144 | 78 | 150 | 11 700,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 38 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| 39 | Снятие показаний ИПУ | шт | 12 | 71 | 852 | 21 | 17 892,00 |
| 40 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2 | 2 | 870 | 1 740,00 |
| 41 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30 | 30 | 210 | 6 300,00 |
| ХВС | | | | | | | |
| 42 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| Отопление | | | | | | | |
| 43 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1 | 8 700 | 8 700,00 |
| 44 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 11,58 | 11,58 | 2 800 | 32 424,00 |
| 45 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10 | 290 | 2 900,00 |
| 46 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 12 | 12 | 80 | 960,00 |
| 47 | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 23,634 | 23,634 | 250 | 5 908,50 |
| V. Содержание иных элементов дома | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | |
| 48 | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 1,02 | 0,988 | 3 500 | 3 458,00 |
| 49 | Очистка кровли входов в подвал | 100 м2 | | 0,3 | | 3 500 | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|----|---------|----------|-------|-------------------|
| 50 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см | 100 м2 | 1 | 1,3 | 1,7 | 3 500 | 5 950,00 |
| 51 | Очистка оголовков от наледи и снега | 100 м2 | | 0,16 | | 3 500 | |
| V. Прочие услуги | | | | | | | |
| 52 | Затраты на управление | м2 | 12 | 4 304,9 | 51 658,8 | 5,5 | 284 123,40 |
| 53 | Дератизация | м2 | 5 | 800 | 4 000 | 2 | 8 000,00 |
| 54 | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 4 304,9 | 51 658,8 | 3,7 | 191 137,56 |
| 55 | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 4 304,9 | 8 609,8 | 0,69 | 10 634,19 |
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 928 853,99 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Профилактическая прочистка ВО в подвале трос 10м в кв.35 под.4 (24072) | смета | | | | | 6 473,23 |
| 1 | Установка проушины и навесного замка на дверь в теплоузел между 3 под. (23160) | смета | | | | | 846,14 |
| 1 | Хлорирование подвала (344) 20.01.2024 | расчет | | | | | 500,00 |
| 1 | Замена отсекающих кранов на стояке ГВС в подвале и на чердаке по кв.2 в тех.подвале (24268) | смета | | | | | 2 611,74 |
| 2 | Замена участка общедомового лежака ВО в подвале в тех.подвале под.2 (25096 дубль 21393) | смета | | | | | 6 544,49 |
| 2 | Профилактическая прочистка стояка ВО под.3 кв.69 (24470) | смета | | | | | 3 594,84 |
| 2 | Замена светодиодного светильника на 3 эт. под.4 (24856) | смета | | | | | 1 341,60 |
| 3 | Замена светодиодного светильника под. в тамбуре (25492) | смета | | | | | 1 341,60 |
| 4 | Замена лампы ДРЛ над козырьком под.(25794) | смета | | | | | 708,11 |
| 4 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале между 3 и 4 под.(25793) | смета | | | | | 2 940,03 |
| 4 | Профилактическая прочистка канализации под.2 (26462) | смета | | | | | 4 100,61 |
| 5 | Замена навесного замка на входных дверях в подвал (2475) | смета | | | | | 744,52 |
| 5 | Замена навесных замков на эл. щитках в подвале (1662) | смета | | | | | 2 413,50 |
| 5 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале по кв.35 (25799) | смета | | | | | 9 235,72 |
| 5 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале под 3 (26877) | смета | | | | | 11 106,77 |
| 5 | Прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака в кв.67 (26853) | смета | | | | | 3 690,54 |
| 6 | Замена участка фановой трубы на чердаке 5 под. (27146) | смета | | | | | 15 496,85 |
| 6 | Замена фановой трубы на чердаке 6 под. (27141) | смета | | | | | 2 136,91 |
| 6 | Изготовление и установка поручня выхода на чердак 3п. (27905) | смета | | | | | 1 692,38 |
| 6 | Профилактическая прочистка стояка водоотведения (27848) | смета | | | | | 3 114,16 |
| 6 | Ремонт деформационных швов со стороны главного и дворового фасадов (21589) | смета | | | | | 75 093,38 |
| 7 | Замена ламп накаливания (28472) | счет | | | | | 110,00 |
| 8 | Замена петли навесного замка на люк выхода на кровлю под.(27142) | смета | | | | | 305,97 |
| 8 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.49 (27998) | смета | | | | | 2 167,60 |
| 8 | Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.19 (28809) | смета | | | | | 1 567,36 |
| 8 | Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.31 (28609) | смета | | | | | 2 138,44 |
| 9 | Замена навесного замка на вход в подвал 2 под. (5283) | смета | | | | | 942,02 |
| 10 | Заделка слуховых окон оцинкованной сталью (29294) | смета | | | | | 730,45 |
| 10 | Заделка трещин в покрытии кровли (21586) | смета | | | | | 5 169,64 |
| 10 | Ремонт лестницы (только цемент) (28657) | счет | | | | | 670,00 |
| 11 | Замена светодиодного светильника в тамбуре | смета | | | | | 1 894,04 |
| 11 | Замена стекол на окнах | смета | | | | | 1 540,34 |
| 12 | Замена отсекающего крана и сгона на стояке ГВС по кв.61 в тех.подвале 5 под № 31582 | смета | | | | | 2 135,78 |
| 12 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале № 30577 | смета | | | | | 2 277,12 |
| 12 | Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.61 № 31565 | смета | | | | | 2 919,00 |
| 12 | Замена светодиодного светильника 6 под. на 5 эт. № 31074 | смета | | | | | 1 894,04 |
| 12 | Замена сгона крыльевых задвижек № 29220 | смета | | | | | 1 527,44 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 183 716,36 |

| | | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|---------------------|
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | руб. | | | | | | 1 112 570,35 |
|--|------|--|--|--|--|--|---------------------|

| | | |
|---|------|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 95 114,16 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1 305 617,34 |

| | | | |
|--|--|------|--------------|
| | Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1 256 321,12 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 144 410,38 |