

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	1,4	134,4	300	40 320,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	48	4,32	207,36	300	62 208,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,72	68,64	800	54 912,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,65	0,65	600	390,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,22	2,64	600	1 584,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,16	1,92	600	1 152,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	500	225,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1	0,1	480	48,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	500	960,00
10	Мытье окон	10 м2	1	2,9	2,9	350	1 015,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	43	0,15	6,45	650	4 192,50
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,612	0,612	4 957,13	3 033,76
13	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,15	0,15	750	112,50
14	Уборка случайного мусора	1000 м2	21	0,33	6,93	650	4 504,50
15	Уборка отмостки	1000 м2	5	0,11	0,55	650	357,50
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,3	3,3	650	2 145,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,3	3,3	650	2 145,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,15	10,8	650	7 020,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд)	1000 м2	48	0,15	7,2	4 100	29 520,00
20	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	24	0,15	3,6	8 950	32 220,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,15	3,6	650	2 340,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0804	3,8592	650	2 508,48
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,22	8 950	1 969,00
24	Стоимость песка	м3	6	1	1,0002	600	600,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	3	5	10,5	2 600	27 300,00
26	Вывоз снега	м/ч	2	5	12	2 600	31 200,00
27	Прием и размещение снега	м3		100		160	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1	1,229	1,229	1 300	1 597,70
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,942	1,942	800	1 553,60
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,022	0,022	800	17,60
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	4,4946	4,4946	800	3 595,64
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,4946	4,4946	800	3 595,64
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,78	3,56	1 650	5 874,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 304,9	4 304,9	0,8	3 443,92
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	144	78	150	11 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
39	Снятие показаний ИПУ	шт	12	71	852	21	17 892,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11,58	11,58	2 800	32 424,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	23,634	23,634	250	5 908,50
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,02	0,988	3 500	3 458,00
49	Очистка кровли входов в подвал	100 м2		0,3		3 500	

50	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	1,3	1,7	3 500	5 950,00
51	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2		0,16		3 500	
V. Прочие услуги							
52	Затраты на управление	м2	12	4 304,9	51 658,8	5,5	284 123,40
53	Дератизация	м2	5	800	4 000	2	8 000,00
54	Аварийное обслуживание	м2	12	4 304,9	51 658,8	3,7	191 137,56
55	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 304,9	8 609,8	0,69	10 634,19
ВСЕГО (руб.):							928 853,99
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Профилактическая прочистка ВО в подвале трос 10м в кв.35 под.4 (24072)	смета					6 473,23
1	Установка проушины и навесного замка на дверь в теплоузел между 3 под. (23160)	смета					846,14
1	Хлорирование подвала (344) 20.01.2024	расчет					500,00
1	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС в подвале и на чердаке по кв.2 в тех.подвале (24268)	смета					2 611,74
2	Замена участка общедомового лежака ВО в подвале в тех.подвале под.2 (25096 дубль 21393)	смета					6 544,49
2	Профилактическая прочистка стояка ВО под.3 кв.69 (24470)	смета					3 594,84
2	Замена светодиодного светильника на 3 эт. под.4 (24856)	смета					1 341,60
3	Замена светодиодного светильника под. в тамбуре (25492)	смета					1 341,60
4	Замена лампы ДРЛ над козырьком под.(25794)	смета					708,11
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале между 3 и 4 под.(25793)	смета					2 940,03
4	Профилактическая прочистка канализации под.2 (26462)	смета					4 100,61
5	Замена навесного замка на входных дверях в подвал (2475)	смета					744,52
5	Замена навесных замков на эл. щитках в подвале (1662)	смета					2 413,50
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале по кв.35 (25799)	смета					9 235,72
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале под 3 (26877)	смета					11 106,77
5	Прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака в кв.67 (26853)	смета					3 690,54
6	Замена участка фановой трубы на чердаке 5 под. (27146)	смета					15 496,85
6	Замена фановой трубы на чердаке 6 под. (27141)	смета					2 136,91
6	Изготовление и установка поручня выхода на чердак 3п. (27905)	смета					1 692,38
6	Профилактическая прочистка стояка водоотведения (27848)	смета					3 114,16
6	Ремонт деформационных швов со стороны главного и дворового фасадов (21589)	смета					75 093,38
7	Замена ламп накаливания (28472)	счет					110,00
8	Замена петли навесного замка на люк выхода на кровлю под.(27142)	смета					305,97
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.49 (27998)	смета					2 167,60
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.19 (28809)	смета					1 567,36
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.31 (28609)	смета					2 138,44
9	Замена навесного замка на вход в подвал 2 под. (5283)	смета					942,02
10	Заделка слуховых окон оцинкованной сталью (29294)	смета					730,45
10	Заделка трещин в покрытии кровли (21586)	смета					5 169,64
10	Ремонт лестницы (только цемент) (28657)	счет					670,00
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре	смета					1 894,04
11	Замена стекол на окнах	смета					1 540,34
12	Замена отсекающего крана и сгона на стояке ГВС по кв.61 в тех.подвале 5 под № 31582	смета					2 135,78
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале № 30577	смета					2 277,12
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.61 № 31565	смета					2 919,00
12	Замена светодиодного светильника 6 под. на 5 эт. № 31074	смета					1 894,04
12	Замена сгона крыльевых задвижек № 29220	смета					1 527,44
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							183 716,36

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 112 570,35
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	95 114,16
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 305 617,34

	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 256 321,12
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	144 410,38