

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 53

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	12,00	4,03	48,34	350,00	16 917,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	4,00	8,06	32,22	350,00	11 278,68
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1,00	12,08	12,08	810,00	9 788,04
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,00	0,55	0,55	650,00	360,36
6	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,58	0,58	650,00	376,29
7	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12,00	6,12	73,44	10,20	749,09
8	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	1,00	57,62	57,62	14,50	835,49
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,50	5,95	680,00	4 044,10
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	5,00	0,50	2,48	4 900,00	12 142,20
18	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	5,00	0,28	1,40	9 150,00	12 764,25
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	5,00	1,14	5,68	680,00	3 859,34
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	9,00	0,06	0,54	1 200,00	648,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	2,00	0,31	0,62	680,00	418,88
22	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	4,00	4,00	3 000,00	12 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Осмотр вентканалов	шт	2,00	98,00	91,00	150,00	13 650,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	1,00	2,00	2,00	80,00	160,00
ХВС и водоотведение							
35	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	11 895,90	11 895,90	1,70	20 223,03
Лифтовое оборудование							
41	ТО лифтового оборудования	шт.	1,00	6,00	6,00	8 300,00	49 800,00
V. Прочие услуги							
43	Затраты на управление	м2	1,00	11 895,90	11 895,90	5,00	59 479,50
44	Аварийное обслуживание	м2	1,00	11 895,90	11 895,90	3,70	44 014,83
45	Обслуживание ВДГО	м2		11 895,90		0,46	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	132,00	4,03	531,70	360,00	191 410,56
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	44,00	8,06	354,47	360,00	127 610,21
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	11,00	12,08	132,92	820,00	108 997,68
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,48	0,48	660,00	313,63
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	11,00	0,55	6,10	660,00	4 024,94
6	Влажная протирка перил	100 м2	11,00	0,58	6,37	660,00	4 202,81
7	Мытье пола кабины лифта	100 м2	132,00	6,12	807,84	11,00	8 886,24
8	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	11,00	57,62	633,82	16,00	10 141,12
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,50	35,68	690,00	24 621,57
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12,00	1,14	13,62	690,00	9 398,42
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	1,14	1,14	5 400,00	6 129,54
12	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,23	0,23	690,00	159,60
13	Выкашивание травы	100 м2	2,00	6,54	13,08	700,00	9 158,80
14	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	6,54	13,08	700,00	9 158,80
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 300,00	5 616,00
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,50	29,74	760,00	22 599,91
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	25,00	0,50	12,39	5 000,00	61 951,50
18	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	25,00	0,28	6,97	9 250,00	64 514,59
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	21,00	1,14	23,84	690,00	16 447,15
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	42,00	0,06	2,52	1 300,00	3 276,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	10,00	0,31	3,08	690,00	2 125,20
22	Стоимость песка	м3		1,00		800,00	
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	6,00	3 200,00	19 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,87	1,87	1 450,00	2 715,13
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,15	0,15	950,00	141,46
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	8,11	8,11	950,00	7 704,12
27	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	3,06	6,12	1 800,00	11 020,32

28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,33	1,33	1 800,00	2 396,16
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,54	0,54	5 250,00	2 835,00
30	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
31	Осмотр вентканалов	шт	12,00	197,00	130,00	150,00	19 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	54,00	54,00	320,00	17 280,00
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	11,00	2,00	22,00	100,00	2 200,00
ХВС и водоотведение							
35	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	11,00	11 921,30	131 134,30	1,70	222 928,31
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	6,00	6,00	9 100,00	54 600,00
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	1 246,20	12,46	3 100,00	38 632,20
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
39	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	53 052,00	53,05	250,00	13 263,00
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
Лифтовое оборудование							
41	ТО лифтового оборудования	шт	11,00	6,00	66,00	8 600,00	567 600,00
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	6,00	6,00	5 500,00	33 000,00
V. Прочие услуги							
43	Затраты на управление	м2	11,00	11 921,30	131 134,30	5,00	655 671,50
44	Аварийное обслуживание	м2	11,00	11 921,30	131 134,30	3,70	485 196,91
45	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	11 921,30	3,00	1,00	17 650,89
ВСЕГО (руб.):							3 143 458,45
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светильника в тамбуре 4 под (32268) 30.01.2025	смета					1 894,04
2	Вывоз снега (самосвал №3, 10м3) (32516) 12.02.2025						22 400,00
2	Вывоз снега (самосвал №4, 16 м3) (32516) 12.02.2025						22 400,00
2	Очистка кровли 3-го подъезда от снега и наледи (32493) 07.02.2025						10 630,65
2	Сварочные работы по устранению течи на системе ГВС на системе ГВС в кв.39 (32335) 03.02.2025						1 581,06
2	Установка замка на подвал №2 в подъезде (32737) 19.02.2025						870,14
2	Установка замка 4 п. (32072) 03.02.2025						4 900,33
2	Дезинфекция (7823) 24.01.2025	площ.					1 000,00
2	Замена доводчика на тамбурной двери 1 п. (№ 32511) 09.02.2025	смета					3 414,17
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4 п. (32388) 03.02.2025	смета					2 041,35
2	Замена отсекающего крана ХВС и гвс (32563) 12.02.2025	смета					2 567,13
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (32516) 12.02.2025	м/ч					12 800,00
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (32751) 20.02.2025	м/ч					12 800,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (32516) 12.02.2025	м/ч					9 600,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (32751) 20.02.2025	м/ч					12 800,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32516) 12.02.2025	м/ч					22 400,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32751) 20.02.2025	м/ч					12 800,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по кв.192 (25813) 27.03.2025	смета					10 141,97
3	Ремонт двери в тамбуре 3-го подъезда (33530) 31.03.2025						495,17
3	Установка накладного замка на вход в подвал 6-го подъезда (8974) 21.03.2025						1 554,38
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в кв. 12 (33137) 24.03.2025	смета					1 933,92
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3-го подъезда (33532) 31.03.2025	смета					2 041,35
3	Замена участка трубопровода на системе ГВС в тех. подвале (33463) 27.03.2025	смета					5 367,61
3	Замена рубильника в ВРУ (33197) 13.03.2025	смета					13 195,47
5	Закрепление скамеек с 1 по 6 подъезд (№ 33951) 29.04.2025	смета					4 653,03
5	Замена ламп накаливания в тех. подвале с 1 по 6 под. (№ 34271) 20.05.2025	расчет					2 530,00
5	Замена светодиодных светильников в тамбуре и на 1 этаже 5 п. (№ 33955) 05.05.2025	смета					2 041,35
5	Монтаж столешницы теннисного стола (№ 34102) 12.05.2025	смета					771,10
6	Высадка цветов в вазоны (№ 9960) 21.05.2025	смета					11 502,93

6	Замена доводчика на входной двери 6 п. (№ 34905) 21.06.2025	смета				3 478,87
6	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 4 п. (№ 34320) 13.05.2025	смета				1 813,33
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 5п. (№ 34728) 13.06.2025	смета				1 813,33
6	Окраска вазонов у подъездов (№ 34375) 18.06.2025-23.06.2025	смета				4 678,24
6	Окраска ограждений у подъездов (№ 34375) 18.06.2025-23.06.2025	смета				1 136,91
6	Уборка демонтированных светильников, уборка мусора в помещении ВРУ. Покраска электрощитов в п.№4. (№ 34858) 20.05.2025	смета				5 553,37
7	Демонтаж арматуры на проезжей части около 3 п. (№ 35249) 09.07.2025	смета				582,13
7	Демонтаж арматуры около 2 п. (№ 35624) 29.07.2025	смета				611,24
7	Закрепить секцию ограждения спортивной площадки (№ 35047) 14.07.2025	смета				2 029,75
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ГВС в кв. 56 (№ 35603) 30.07.2025	смета				2 135,47
7	Замена Светодиодного светильника на 9 этаже 1 п. (№ 35353) 14.07.2025	смета				2 080,22
7	Засыпка выбоин в асфальтобетонном покрытии напротив 1 п. щебнем (№ 34376) 13.07.2025	смета				7 208,41
8	Замена дверного доводчика на входной двери 5 п. (№ 36180) 29.08.2025	смета				3 500,82
8	Техническое диагностирование ВДГО 28.08.2025 (НДС не облагается)	счет				38 400,00
8	Установка табличек "Выгул собак запрещен" (№ 35923) 13.08.2025	смета				12 581,29
9	Замена задвижек на системе отопления в ТУ (№ 36581) 18.09.2025	смета				26 778,46
9	Замена светодиодного свеильника под козырьком 5 п. (№ 36187) 01.09.2025	смета				2 123,15
9	Облицовка стен тамбуров с окраской в 1 и 2 под. (№ 36445) 05.09.2025- 10.09.2025	смета				21 880,93
9	Замена светодиодных светильников на 6 этаже 3 п. (№ 36720) 26.09.2025	плоч.				4 107,80
10	Замена доводчика на тамбурной двери 5 п. (№ 36853) 07.10.2025	смета				3 538,60
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 5 п. (№ 36773) 02.10.2025	смета				2 053,90
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 п. (№ 37295) 30.10.2025	смета				2 081,76
10	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (№ 36931) 13.10.2025	смета				2 053,90
10	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (№ 37058) 17.10.2025-29.10.2025	смета				2 081,76
10	Замена светодиодного светильника на 8 этаже 2 п. (№ 36826) 06.10.2025	смета				2 053,90
10	Замена светодиодных светильников в 6 п. (№ 36639) 24.09.2025	смета				6 161,70
10	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв.69 (№ 36417) 02.10.2025	смета				2 874,69
10	Отключение света при замене рубильнка ВРУ (№ Ог-КОМ-000035-Ц/25-001) НДС не облагается	акт				3 948,00
10	Ремонт горки на детской площадке (№ 12663) 10.10.2025	смета				823,53
11	Прочистка вентканалов по кв. 191 с разборкой и обратным устройством (№ 37537) 12.11.2025-13.11.2025	смета				7 890,19
11	Устройство трубопровода внутреннего водостока на зимний период в тех. подвале 3 п. (№ 13597) 26.11.2025	смета				1 116,88
11	Замена участка трубопровода на системе ХВС и замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 138 (№ 37472) 10.11.2025	смета				6 829,92
12	Установка информационных табличек в подъездах (№ 38459) 30.12.2025	смета				2 944,29
12	Замена стекол между 1 и 2 этажом 5 п. (№ 37842) 01.12.2025	смета				2 993,46
12	Сварочные работы по устранению течи на системе ХВС в кв. 10 (№ 38204) 22.12.2025	смета				853,92
12	Прочистка вентканалов по кв. 46 с разборкой и восстановлением кирпичной кладки, установка дополнительного воздуховода на кровле 2-го под. (№ 37536) 10.11.2025	смета				55 843,15
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						461 764,42

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.02.2025 - 31.12.2025):	руб.				3 769 365,76
--	---	-------------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	910 796,30
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	5 497 063,27
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	5 362 148,34
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 045 711,23

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
8	Замена гидроизоляции кроли с заменой водопримной воронки 3-го подъезда	смета					817 655,35