

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 5 августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола 3/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 июля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 4 августа 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 4 августа 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 4 августа 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, кв. 31., Юдинских О.К.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 109 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 047,49 что составляет 78,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 5 августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
5. Об устройстве автомобильной стоянки.
6. О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 014,87	98,93%	0	0%	32,63	1,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 976,7	97,68%	42,6	1,4%	28,2	0,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76
Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 014,87	98,93%	0	0%	32,63	1,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить уличные камеры над козырьками входных групп.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить уличные камеры над козырьками входных групп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 686,7	69,17%	181,2	4,66%	179,6	4,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - Об устройстве автомобильной стоянки.

Предложено: Разрешить отсыпку щебнем земельного участка, расположенного напротив входных групп через проезжую часть протяженностью с 1 по 5 подъезды, шириной 4 метра для устройства автомобильной стоянки. Работы будут произведены силами собственников.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об устройстве автомобильной стоянки.

Разрешить отсыпку щебнем земельного участка, расположенного напротив входных групп через проезжую часть протяженностью с 1 по 5 подъезды, шириной 4 метра для устройства автомобильной стоянки. Работы будут произведены силами собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 642,93	68,04%	296,97	7,65%	107,6	2,77%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Юдинских О.К. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Предложено: Разрешить безвозмездную установку ограждающих конструкций на земельном участке (установка оградительных столбиков на парковочном месте).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Разрешить безвозмездную установку ограждающих конструкций на земельном участке (установка оградительных столбиков на парковочном месте).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 650,03	68,22%	275,77	7,1%	121,7	3,13%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Юдинских О.К. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 881,25	94,54%	94,7	3,11%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия свидетельства.
7. Решения (бюллетени) собственников.
8. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Юджинская Ольга Константиновна

номер помещения собственника: кв. 31, ЗУБ. 05.08.2024

Секретарь общего собрания: Ушоссов Михаил Васильевич

номер помещения собственника: кв. 36, ЗУБ. 05.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гоня Елена Ивановна кв. 76

Подпись [подпись] 05.08.2024

ФИО: Тиреуцкова Ференда Викторовна кв. 73

Подпись [подпись] 05.08.2024