

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 5 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 апреля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 5 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Чецкая Марина Витальевна, собственник кв. № 78.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5, кв. 78., Чецкая М.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 91 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 961,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 826,4 что составляет 71,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 961,7.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 30 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) на 2026 год.
8. О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.).
9. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) на 2026 год.
10. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).
11. Об отказе от проведения строительного контроля.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
13. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Чецкую М.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 679,9	94,82%	43,6	1,54%	102,9	3,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Чецкую М.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 768	97,93%	0	0%	58,4	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Чецкую М.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18 Васильева Евгения Ивановна, собственник кв. № 34.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18 Васильева Евгения Ивановна, собственник кв. № 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 768	97,93%	0	0%	58,4	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Чецкую М.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14,8	0,52%	29,3	1,04%	402,9	14,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Чецкую М.В. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Тарасова Любовь Клавдиевна, собственник кв. № 58.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Тарасова Любовь Клавдиевна, собственник кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
116,8	4,13%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Слушали: Чецкую М.В. по 4.3 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14,8	0,52%	29,3	1,04%	417,67	14,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Чецкую М.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Ваша кандидатура: Избрать председателем Совета МКД:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
193,97	6,86%	29,3	1,04%	587,27	20,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Чецкую М.В. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37,1	1,31%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Чецкую М.В. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
73,1	2,59%	29,3	1,04%	543,07	19,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Чецкую М.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 29,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 29,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 622,2	92,78%	44,8	1,59%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Чецкую М.В. по 7 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) на 2026 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 826,4	71,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Чецкую М.В. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) за счет средств капитального ремонта в размере 170 112 (сто семьдесят тысяч сто двенадцать рублей) 58 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) за счет средств капитального ремонта в размере 170 112 (сто семьдесят тысяч сто двенадцать рублей) 58 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичной кладки оголовков вентиля с дворового фасада 6-го подъезда - 2 шт.) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 754,9	69,54%	42,1	1,06%	29,4	0,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Чецкую М.В. по 9 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) на 2026 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 695,2	68,03%	101,8	2,57%	29,4	0,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Чецкую М.В. по 10 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта в размере 125 905 (сто двадцать пять тысяч девятьсот пять рублей) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта в размере 125 905 (сто двадцать пять тысяч девятьсот пять рублей) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 754,9	69,54%	42,1	1,06%	29,4	0,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Чецкую М.В. по 11 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.
Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.					
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 651,47	66,93%	131,1	3,31%	14,53	0,37%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

12. Слушали: Чецкую М.В. по 12 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 335,73	58,96%	220,2	5,56%	181,47	4,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

13. Слушали: Чецкую М.В. по 13 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.					
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 695,2	95,36%	42,1	1,49%	29,4	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

14. Слушали: Чецкую М.В. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 693,3	95,29%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ческал М. В.,
номер помещения собственника: кв. 78, МЗ 30.04.2025
Секретарь общего собрания: Миниуркина Т. А.,
номер помещения собственника: кв. 18, МЗ 30.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Миниуркина Т. А.
Подпись МЗ 30.04.2025
ФИО: Васильева Е. И.
Подпись Вас 30.04.2025